



Winity SPE S.A.

Controladora e Consolidado

Demonstração Financeira Individual e Consolidada
Referente ao Exercício Findo
em 31/12/2022 e Relatório do Auditor Independente

**Deloitte Touche Tohmatsu Auditores
Independentes Ltda.**

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da
Winity SPE S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Winity SPE S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Winity SPE S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Incerteza significativa relacionada com a continuidade operacional de controlada indireta

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, que informa que a controlada indireta Winity II Telecom Ltda. está solicitando a aprovação junto ao órgão regulador (Agência Nacional de Telecomunicações - ANATEL), sobre transações que estão intrinsicamente ligados à viabilização do modelo de negócio almejado, considerando os compromissos anteriormente assumidos quando da assinatura dos Termos de Outorga de Autorização de Uso de Blocos de Radiofrequências junto à Anatel. O insucesso na negociação com a Anatel pode ter um efeito material adverso na posição financeira, nos resultados das operações e nos fluxos de caixa futuros da controlada indireta. Adicionalmente, a controlada indireta apresenta na data base capital circulante líquido negativo em R\$ 71.090, prejuízo no exercício no montante de R\$204.233, e patrimônio líquido negativo no montante de R\$82.320. Essas situações indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da controlada indireta. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para saber mais.

A Deloitte é líder global de auditoria, consultoria empresarial, assessoria financeira, gestão de riscos, consultoria tributária e serviços correlatos. Nossa rede global de firmas-membro e entidade: relacionadas, presente em mais de 150 países e territórios (coletivamente, a “organização Deloitte”), atende a quatro de cada cinco organizações listadas pela Fortune Global 500®. Saiba como os cerca de 345 mil profissionais da Deloitte impactam positivamente seus clientes em www.deloitte.com.

© 2023. Para mais informações, contate a Deloitte Global.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

A Administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

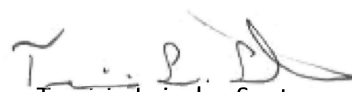
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas tomadas em conjunto. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 20 de abril de 2023


DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda
CRC nº 2 SP 011609/O-8


Tarcísio Luiz dos Santos
Contador
CRC nº 1 SP 207626/O-0

WINITY SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota	Controladora		Consolidado		PASSIVO	Nota	Controladora		Consolidado	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalente de caixa	4	12.973	108.331	14.464	108.534	Fornecedores	11	7.438	8.072	7.608	8.140
Contas a receber	5	2.941	-	2.941	192	Empréstimos e financiamentos	12	62.570	249.925	67.944	249.925
Impostos a recuperar	6	1.002	124	1.010	135	Obrigações trabalhistas e sociais	13	9.100	5.630	9.100	5.630
Adiantamentos		-	-	-	-	Obrigações tributárias	14	2.106	1.234	2.171	1.234
Partes relacionadas	7	1.807	88	1.807	42	Adiantamentos de clientes		5.446	-	5.446	-
Despesas antecipadas		-	-	-	-	Outras contas a pagar	15	3.127	39.433	3.127	39.608
Outra contas a receber		2.242	272	2.363	548	Outorga a pagar	16	-	-	67.101	59.710
Total do ativo circulante		<u>20.965</u>	<u>108.814</u>	<u>22.585</u>	<u>109.451</u>	Total do passivo circulante		<u>89.786</u>	<u>304.294</u>	<u>162.496</u>	<u>364.247</u>
NÃO CIRCULANTE						NÃO CIRCULANTE					
Adiantamentos		38	230	38	249	Outras contas a pagar	15	117.892	-	35.573	-
Contas a receber		7.890	169	7.890	169	Outorga a pagar	16	-	-	1.140.720	1.074.761
Investimentos	8	-	63.651	-	-						
Imobilizado	9	218.949	92.174	218.950	96.364						
Intangível	10	39.586	28.194	1.169.074	1.221.713						
Total do ativo não circulante		<u>266.462</u>	<u>184.418</u>	<u>1.395.953</u>	<u>1.318.495</u>	Total do passivo não circulante		<u>117.892</u>	<u>-</u>	<u>1.176.293</u>	<u>1.074.761</u>
						PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
						Capital social	16	324.410	27.000	324.410	27.000
						Transação com Sócios	16	60.000	-	60.000	-
						Prejuízos acumulados	16	(304.661)	(38.061)	(304.661)	(38.061)
						PATRIMÔNIO LÍQUIDO ATRIBUÍVEL AOS CONTROLADORES		79.749	(11.061)	79.749	(11.061)
						Total do patrimônio líquido		79.749	(11.061)	79.749	(11.061)
TOTAL DO ATIVO		<u>287.427</u>	<u>293.233</u>	<u>1.418.538</u>	<u>1.427.946</u>	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>287.427</u>	<u>293.233</u>	<u>1.418.538</u>	<u>1.427.946</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
RECEITA LÍQUIDA DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS	17	10.592	500	11.523	500
Custo dos serviços prestados	18	(6.028)	(717)	(6.321)	(717)
PREJUÍZO (LUCRO) BRUTO		<u>4.565</u>	<u>(218)</u>	<u>5.203</u>	<u>(218)</u>
Despesas com pessoal	19	(29.455)	(14.991)	(29.457)	(14.991)
Gerais e administrativas	19	(14.617)	(8.368)	(17.724)	(8.480)
Depreciação e amortização	19	(361)	(83)	(60.074)	(5.059)
Outras despesas	19	39	(5.088)	39	-
Resultado de Equivalência Patrimonial		(204.032)	-	-	-
PREJUÍZOS ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS		<u>(243.862)</u>	<u>(28.747)</u>	<u>(102.014)</u>	<u>(28.748)</u>
Receitas financeiras	22	3.893	712	3.948	716
Despesas financeiras	22	<u>(26.631)</u>	<u>(6.038)</u>	<u>(168.533)</u>	<u>(6.043)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		<u>(22.738)</u>	<u>(5.326)</u>	<u>(164.585)</u>	<u>(5.326)</u>
PREJUÍZOS ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(266.599)</u>	<u>(34.074)</u>	<u>(266.599)</u>	<u>(34.074)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-	-	-
PREJUÍZOS DOS EXERCÍCIOS		<u><u>(266.599)</u></u>	<u><u>(34.074)</u></u>	<u><u>(266.599)</u></u>	<u><u>(34.074)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Prejuízo do exercício	<u>(266.599)</u>	<u>(34.074)</u>	<u>(266.599)</u>	<u>(34.074)</u>
Outros resultados abrangentes:				
Ajuste de conversão de balanço	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(266.599)</u></u>	<u><u>(34.074)</u></u>	<u><u>(266.599)</u></u>	<u><u>(34.074)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Capital a Integralizar</u>	<u>Transação com Sócios</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio</u>
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2021	-	-	-	(3.987)	(3.987)
					-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Capital Subscrito	27.000	-	-	-	27.000
Prejuízos Acumulados	-	-	-	(34.074)	(34.074)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>27.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(38.061)</u>	<u>(11.061)</u>
Aumento de Capital	280.610	(123.200)	-	-	157.410
Capital subscrito	140.000	-	-	-	140.000
Transação com Sócios	-	-	60.000	-	60.000
Prejuízos Acumulados	-	-	-	(266.599)	(266.599)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>447.610</u>	<u>(123.200)</u>	<u>60.000</u>	<u>(304.661)</u>	<u>79.749</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
 PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2022
 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(266.599)	(34.074)	(266.599)	(34.074)
Ajustes				
Depreciações	4.228	118	4.228	118
Amortizações	1.533	143	61.247	5.120
Juros sobre empréstimos e financiamentos	25.538	4.937	25.912	4.937
Juros sobre outorga	-	-	141.144	-
Equivalencia patrimonial	204.032	5.089	-	-
Direito de uso de imóveis	1.982	753	-	753
Baixa de Imobilizado e intangível	14.291	-	22.797	-
Variação nas contas de ativos e passivos				
Contas a receber	(10.662)	-	(10.470)	(192)
Impostos a recuperar	(878)	(114)	(875)	(125)
Despesas antecipadas	-	-	-	-
Adiantamentos	192	-	211	-
Partes relacionadas (AC)	(1.720)	(88)	(1.765)	(42)
Outras contas a receber	(1.969)	(419)	(1.913)	(718)
Fornecedores	(634)	7.328	(532)	7.395
Pagamento de juros	(24.694)	(1.220)	(24.694)	(1.220)
Salários, provisões e encargos sociais	3.470	4.242	3.470	4.242
Obrigações tributárias	872	1.202	938	1.202
Adiantamentos de clientes	5.446	-	5.446	-
Partes relacionadas (PC)	-	-	-	-
Outras contas a pagar	(124.428)	(753)	(909)	(577)
Outorga a pagar	-	-	(67.695)	-
Caixa Líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(169.999)	(12.856)	(110.060)	(13.181)
Aquisição de imobilizado	(137.000)	(62.454)	(137.000)	(62.218)
Aquisição de intangível	(21.220)	(5.655)	(21.220)	(65.365)
Investimentos	63.651	(68.394)	-	(8.393)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(94.569)	(136.503)	(158.220)	(135.976)
Captação de empréstimos e financiamentos	57.800	246.000	62.800	246.000
Pagamento de empréstimos e financiamento	(246.000)	(26.000)	(246.000)	(26.000)
Transação com sócios	60.000	-	60.000	-
Integralização de capital social	297.410	27.000	297.410	27.000
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	169.210	247.000	174.210	247.000
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(95.358)	97.641	(94.070)	97.843
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	108.331	10.690	108.534	10.690
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.973	108.331	14.464	108.534

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

1. A COMPANHIA E SUAS OPERAÇÕES

a) Informações gerais

A WINITY SPE S.A. (“Companhia”), aqui denominada “Companhia”, “Controladora” ou “Winity SPE S.A”, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 – ANDAR 3 – Itam Bibi – São Paulo - SP, tem por propósito específico explorar projetos na área de Infraestrutura de telecomunicações mediante a implantação de torres, postes, estruturas para antenas de comunicação ou telhados, terrenos, edificações ou construções e equipamentos necessários, a serem alugados, cedidos e ou operados no âmbito de projetos específicos da Companhia, ou ainda de projetos relacionados ao cumprimento das obrigações assumidas pela controlada “Winity II Telecom LTDA” nos termos do Edital de concorrência nº 01/2021 emitida pela Agência Nacional de Telecomunicações (“ANATEL”), além da consecução de outras atividades julgadas necessárias para a realização do objeto descrito.

Em 28 de outubro de 2022, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “Winity S.A”, para “WINITY SPE S.A.”, com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

Em 25 de novembro de 2022, através de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do Acervo Cindido pela controlada Winity Infraestrutura. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da Companhia para a Winity Infraestrutura em uma alocação linha a linha dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de novembro de 2022. Ademais, a Winity Infraestrutura assumirá titularidade dos componentes do acervo cindido, e sucederá a Companhia em todos os direitos e obrigações a eles relativos, e a cisão parcial não implicará na extinção da Companhia, que continuará operando com o restante de seu patrimônio líquido.

A Companhia se encontra em fase operacional de sua estrutura, que ocorreu em novembro de 2020, e que não fez parte do acervo cindido, além de outros assinados durante o ano de 2022.

A Companhia apresenta capital circulante líquido negativo da controladora em 31 de dezembro de 2022 no montante de R\$ 68.821 (R\$ 195.480 em 2021) e negativo R\$ 139.911 (negativo R\$ 254.796 em 2021) no consolidado e patrimônio líquido positivo de R\$ 79.749 (negativo R\$ 11.061 em 2021) da controladora e consolidado. A Companhia é controlada pela “Winity Investimentos S.A”, que por sua vez, está inserida no Grupo Pátria, que está garantindo as operações da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas, incluindo a Winity II Telecom Ltda, que está em fase pré-operacional (veja abaixo).

b) Operações

Leilões das Licenças 5G na controlada Winity II Telecom

Em setembro de 2021, foi publicada pela Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL (“ANATEL”) o Edital nº 1/2021, que tratava da Licitação nº 1/2021-SOR/SPR/CD-Anatel, de radiofrequências nas faixas de 700 MHz, 2,3 GHz, 3,5 GHz e 26 GHz, o leilão do 5G.

Em 03 de dezembro de 2021, foram assinados junto à ANATEL, os Termos de Outorga de Autorização de Uso de Blocos de Radiofrequências Associadas ao SMP n.º 78, 79, 80, 81, 82 e 83/2021 ("Termos"), nas subfaixas de radiofrequências de 708 MHz a 718 MHz e 763 MHz a 773 GHz, decorrentes dos leilões para a implantação da tecnologia de quinta geração ("5G"), realizados pela ANATEL nos dias 4 e 5 de novembro de 2021, dos quais a Companhia foi a vencedora. Os Termos foram aprovados pelo Conselho Diretor, Ato nº 10583. Termos de Autorização do Serviço Móvel Pessoal, o qual tem por objeto a expedição de Autorização para exploração do Serviço Móvel Pessoal - SMP, prestado em regime privado, e englobam as regiões I (Nacional), II (Nacional, exceto setores 3, 22, 25 e 33 do Plano Geral de Outorgas (PGO) e III (Região Norte).

Estas autorizações têm prazo de vigência de 20 anos, a contar de 8 de dezembro de 2021, data de publicação dos extratos presentes dos Termos no Diário Oficial da União ("DOU"), a título oneroso, associadas às autorizações para a prestação do SMP, expedidas pelos Termos n.º 78/2012/PVCP/SPVANATEL, n.º 05/2010/PVCP/SPV-ANATEL e n.º 06/2010/PVCP/SPV-ANATEL, prorrogáveis, sucessivamente, a título oneroso, nos termos da Lei nº 9.472/1997.

Conforme resultado do Leilão, a controlada da Companhia (Winity II Telecom) adquiriu 3 regiões, I, II e III, Lote A1, da Subfaixas de RF ou Banda de Referência: 708 MHz a 718 MHz e 763 MHz a 773 MHz, através de sua controlada Winity II Telecom, a qual reconheceu um ativo intangível, que representa o valor da Outorga no valor total de R\$ 1.194.179 a crédito do passivo de dívida financeira, Outorga a Pagar, por serem passivos financeiros com encargos explícitos, indexados à SELIC, mensalmente atualizados. A Winity II Telecom optou por pagar a dívida a prazo, em 20 parcelas anuais iguais, conforme permitido no Edital. As parcelas estão segregadas entre curto e longo prazo.

Adicionalmente a Winity SPE S.A firmou contrato onde parte das soluções de infraestrutura que estarão vinculadas ao cumprimento das obrigações relacionadas ao projeto Telefônica (CADE/ANATEL), além de estruturas sem vínculo ao projeto mencionado.

c) Continuidade Operacional de Controlada Direta

A Winity II Telecom Ltda se encontra em fase pré-operacional, pois elaborou projeto para viabilizar sua atuação como a primeira operadora de atacado no setor de telecomunicações móveis no Brasil, e pretende efetivamente iniciar suas operações em 2023, pois aguarda a aprovação, por parte da Agência Nacional de Telecomunicações (ANATEL órgão regulador), dos primeiros contratos firmados com a Telefônica no Brasil ("Transação Telefônica"), como parte da obrigação de cobertura proveniente da autorização do uso da frequência de 708 MHz a 718 MHz e 763 MHz a 773 GHz, decorrentes dos leilões para a implantação da tecnologia de quinta geração ("5G"), realizados pela ANATEL. A Transação Telefônica envolve diversos contratos, que substancialmente descrevem serviços a serem prestados pela Winity II Telecom no que se refere exploração industrial de radiofrequência e construção de sites para a Telefônica, e a Telefônica fornecerá à Companhia serviços de Ran Sharing e Roaming.

A viabilização do modelo de negócios, e seu objetivo de ampliar a oferta de serviços a clientes corporativo depende intrinsecamente da aprovação desta transação telefônica por parte da Anatel, pois além de ser o principal contrato da Winity II Telecom, também pode incorrer em outras obrigações e/ou outros compromissos decorrentes das negociações em andamento.

A Administração da Companhia e da Winity II Telecom, com o auxílio de seus assessores jurídicos, entende que a transação telefônica atende à regulamentação e às normas aplicáveis, e está confiante que a Anatel irá aprovar a transação telefônica, e que consequentemente, irá viabilizar o modelo de negócios planejado. Mesmo que a transação telefônica seja aprovada com compromissos adicionais por parte da Winity II Telecom, a Administração entende que isso não afetará, de forma relevante, a viabilidade das operações.

Adicionalmente, pelo fato de ainda estar em fase pré-operacional, a Winity II Telecom apresenta, em 31 de dezembro de 2022, capital circulante negativo de R\$71.090 (59.530 em 31 de dezembro de 2021) - mas que se refere à basicamente R\$67.101 a serem pagos à Anatel em dezembro de 2023 -, patrimônio líquido negativo em R\$82.320 (positivo em R\$52.911 em 31 de dezembro de 2021) prejuízo do exercício em R\$204.233 (R\$5.089 em 31 de dezembro de 2021). O Patrimônio Líquido negativo é decorrente, substancialmente, dos juros sobre o passivo a pagar para o poder concedente, que é registrado integralmente no início da autorização, mas que será pago durante 20 anos, e da depreciação do intangível correspondente. Portanto, a Administração da Winity II Telecom entende que com a aprovação da transação Telefônica, esta situação irá se reverter, e conta com o apoio financeiro do acionista controlador nesta fase pré-operacional. Com base no exposto, a Administração elaborou essas demonstrações financeiras com base no princípio de continuidade operacional.

d) Eventos societários

Participações societárias

A Companhia detém participações societárias diretas e indiretas em controladas.

As participações societárias em sociedades controladas estão avaliadas pelo método da equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais. Nas demonstrações financeiras consolidadas o investimento e todos os saldos de ativos e passivos, receitas e despesas decorrentes de transações e participação do patrimônio líquido nas controladas são eliminados integralmente.

Os investimentos em sociedades de controle conjunto são mantidos pela equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras consolidadas.

Os investimentos em sociedades coligadas com participação inferior a 20% e/ou ausência de influência significativa na administração são registradas pelo método de custo.

A seguir apresentamos a relação das empresas controladas pela Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022:

Controladora	Participação % 31/12/2022	Participação % 31/12/2021
WINITY SPE S.A.		
Controlada direta:		
WINITY II TELECOM LTDA	100%	100%
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	(1)	100%
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(1)	100%
Investidas:		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	16,67%

- (1) Conforme Nota Explicativa 1, houve reestruturações societárias onde a Winity Infraestrutura Ltda deixa de ser Controlada direta da Winity SPE S.A e recebe parte do acervo da Companhia na operação e cisão, sendo a empresa Greenwich parte do acervo cindido.

Winity II Telecom

Constituída em 27 de setembro de 2021, com capital social subscrito e totalmente integralizado de R\$ 60.000, estabelecida na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 931, bairro Sion, tem por atividade principal a prestação de serviços de comunicação multimídia SCM; Prestação de serviço de telefonia celular e serviços de telecomunicações sem fio; Prestação de serviços de redes de transportes de serviço de aplicação e serviços de hospedagem na internet; Prestação de serviço especial para fins científicos e experimentais fixo ou móvel em regime privado de interesse restrito para uso próprio para efetuar experiências que possam contribuir para o progresso da ciência e da técnica.

Essa Companhia foi vencedora do leilão 5G mencionado no item “1 letra b”, encontra-se em fase de pré-operacional para início de suas operações em 2023, após aprovação do órgão regulador (“ANATEL”) de contratos assinados em 2022.

Infraestrutura Brasil Serviços e Participações XIII S.A. (“IBS”)

A Companhia, em conjunto com Infraestrutura Brasil Holding I S.A (“IBH I”), Infraestrutura Brasil Holding IV S.A. (“IBH IV”) Infraestrutura Brasil Holding VII S.A (“ IBH VII”) e Rodovias Colombia S.A.S. (“Rodovias Colombia”) , constituiu a IBS em 29 de janeiro de 2021, com capital social subscrito e parcialmente integralizado do valor R\$ 4.813, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek , 1.455, 4º andar, bairro Vila Nova Conceição, tem por atividade principal a prestação de serviços de consultoria, orientação, organização, controle orçamentário, informação e gestão; prestação de serviços administrativos de rotina a empresas, sob contrato, tais como planejamento financeiro, jurídico, recursos humanos, contabilidade, engenharia, técnica e outros; a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista, no país ou no exterior; e o exercício de atividades conexas ou relacionadas ao objeto social da Companhia.

A Winity possui 3.850.400 (três milhões, oitocentas e cinquenta mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal com preço de R\$ 0,05 (cinco centavos) por ação que representa uma participação societária de 4% do capital social conforme boletim de subscrição datado de 22 de outubro de 2021.

Não houve aporte de capital ou transações entre a Winity e a IBS.

As ações serão integralizadas em até 10 dias após 15 de junho de 2023.

Essa Companhia encontra-se em fase operacional.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

a) Base de elaboração e apresentação

A demonstração financeira foi elaborada e está apresentada em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

A demonstração financeira foi elaborada com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias da demonstração financeira, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Diretoria em 20 de abril de 2023.

b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras é o real (R\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, são convertidos para a moeda funcional usando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e os encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

c) Consolidação das Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada.

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas as demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis da Companhia.

Quando necessário, são feitos ajustes contábeis às demonstrações financeiras das controladas para adequar suas práticas contábeis àsquelas usadas pela Companhia.

Todos os saldos e transações de contas a receber e a pagar, bem como os investimentos na proporção da participação da investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das controladas e os resultados não realizados, líquidos de imposto de renda e contribuição social, decorrentes de operações entre as entidades do grupo incluídas nas Demonstrações financeiras consolidadas, são eliminados integralmente.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia os investimentos em controladas são reconhecidos por meio do método de equivalência patrimonial.

As demonstrações financeiras consolidadas abrangem:

Controladora	Participação %	Participação %
WINITY SPE S.A.	31/12/2022	31/12/2021
Controlada direta:		
WINITY II TELECOM LTDA	100%	100%
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	(1)	100%
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(1)	100%
Investidas:		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	16,67%

(1) Conforme Nota Explicativa 1, houve reestruturações societárias onde a Winity Infraestrutura Ltda deixa de ser Controlada direta da Winity SPE S.A e recebe parte do acervo da Companhia na operação e cisão, sendo a empresa Greenwich parte do acervo cindido.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 11 – Imobilizado
- Nota explicativa nº 12 – Intangível
- Nota explicativa nº 17 – Outras contas a pagar (licença)

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis significativas e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação da demonstração financeira individual da Companhia, foram incluídas nas respectivas notas explicativas a que se referem.

A Companhia não adotou antecipadamente qualquer pronunciamento ou interpretação que tenha sido emitido, cuja aplicação não é obrigatória

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

b) Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável, deduzido da depreciação calculada pelo método linear. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada, se necessário.

Os gastos incorridos que aumentam o valor ou estendem a vida útil estimada dos bens são incorporados ao seu custo; gastos relativos à manutenção e reparos são lançados no resultado, quando incorridos.

Ativo intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/formação no momento do seu reconhecimento inicial. O custo dos ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócio corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração dos resultados no exercício em que for incorrido.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida, sendo que ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo.

O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da UGC. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável.

Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

c) Arrendamentos

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos para os pagamentos de arrendamento efetuados.

Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

A Companhia possui contratos classificados como arrendamentos na condição de arrendatária referentes a aluguel de estruturas (torres). O valor contábil dos ativos mencionados foi mantido inalterado até o momento da venda, sendo reconhecido um passivo correspondente ao valor presente das parcelas mínimas obrigatórias do contrato.

O valor presente dos contratos de arrendamento é mensurado descontando dos fluxos de pagamentos futuros fixos, os quais não incluem a inflação projetada, pelas taxas de juros de mercado para operações imobiliárias.

d) Provisão para redução ao valor recuperável ("impairment")

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos financeiros e não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável e as respectivas provisões são apresentadas nas notas explicativas. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, não houve a identificação de ativos passíveis de ajustes nos seus valores recuperáveis.

e) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Em 31 de dezembro de 2022 não foram identificadas provisões para contingências a serem registradas nas demonstrações financeiras

f) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, itens com liquidação superior são demonstrados como não circulantes.

g) Instrumentos financeiros

Ativo financeiro

Classificação do ativo financeiro

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA"); ou (iii) valor justo por meio do resultado ("VJR").

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

A Companhia só possui ativos financeiros classificados como mensurado ao custo amortizado. Em 31 de dezembro de 2022, os ativos financeiros são representados por caixa e equivalentes de caixa e contas a receber conforme nota explicativa nº 22.

Passivos financeiros

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração dos resultados no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

São classificados como circulante, a menos que a Companhia e suas controladas tenham o direito incondicional de liquidar o passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do encerramento do exercício.

A Companhia e suas controladas não capitalizaram os custos de empréstimos e financiamentos e debêntures em função de não haver ativos qualificáveis.

Todos os demais custos de empréstimos, financiamentos, debêntures, arrendamentos e das licenças 5G são registrados em despesa no período em que são incorridos. Os custos de empréstimos, financiamentos, debêntures e das licenças 5G compreendem juros e outros custos financeiros incorridos.

Em 31 de dezembro de 2022, são classificados como mensurado ao custo amortizado e representados por fornecedores e empréstimos e financiamentos os quais são apresentados pelo valor original, acrescido, quando aplicável, de juros e variações monetárias e cambiais conforme nota explicativa nº 22.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

h) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

(i) Impostos correntes

A provisão para imposto de renda é calculada e registrada com base no lucro tributável relativo a cada exercício, ajustado na forma legal, calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada com base na alíquota de 9% da base tributável. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

(ii) Impostos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada nas datas de encerramento dos exercícios, e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no exercício no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente nas datas de encerramento dos exercícios, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma pela qual a Empresa espera, nas datas de encerramento dos exercícios, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

i) Investimentos

A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das variações patrimoniais após a aquisição da participação societária.

Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido das investidas, a Companhia reconhece sua parcela nas variações patrimoniais ocorridas e divulga esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido e na demonstração dos resultados abrangentes.

As demonstrações financeiras das investidas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Companhia. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre estes investimentos. A Companhia determina, em cada data do encerramento do exercício social, se há evidência objetiva de que o investimento sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração dos resultados.

Quando ocorrer perda de influência significativa sobre as investidas, a Companhia reconhece o investimento neste momento a valor justo. Será reconhecida no resultado qualquer diferença entre o valor contábil das investidas no momento da perda de influência significativa e o valor justo do investimento remanescente e resultados da venda.

j) Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida.

Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida.

Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos. Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital da adquirida é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Qualquer contraprestação contingente a ser transferida pela adquirente será reconhecida a valor justo na data de aquisição. Alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente considerada como um ativo ou como um passivo deverão ser reconhecidas de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros (IFRS 9) na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes.

Inicialmente, o ágio (Goodwill) é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos. Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa da Companhia que se espera que sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades. Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

k) Receitas de Contrato com Clientes

A receita compreende o valor justo do aluguel de infraestrutura para prestação de serviços de telecomunicações e estão apresentadas líquidas dos tributos incidentes sobre elas. A receita é reconhecida mensalmente com base nos contratos de prestação de serviços.

3.1. NORMAS QUE ENTRAM EM VIGOR A PARTIR DE 2023

Na data de autorização desta demonstração financeira, a Administração não adotou antecipadamente as IFRSs novas e revisadas, já emitidas e ainda não vigentes em 31 de dezembro de 2022, demonstradas a seguir:

- IFRS 17 – Contratos de Seguros (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- IFRS 10 e IAS 28 (alterações) – Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture (data de vigência ainda não determinada).
- Alterações à IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras (CPC 26 (R1)) - Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras (CPC 26 (R1)) e Declaração da Prática 2 da IFRS – Exercendo Julgamentos de Materialidade - Divulgação de Políticas Contábeis (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro (CPC 23) — Definição de Estimativas Contábeis (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 12 – Tributos sobre o Lucro (CPC 32) - Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de uma Única Transação (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 16/CPC 27 - Imobilizado —Recursos Antes do Uso Pretendido.
- Alterações à IAS 37/CPC 25 - Contratos Onerosos – Custo de Cumprimento do Contrato.
- Melhorias IFRS 1/CPC 37 - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.
- Melhorias IFRS 9/CPC 48 - Instrumentos Financeiros.
- Melhorias IFRS 16/CPC 06 (R2) – Arrendamentos).
- Melhorias IAS 41/CPC 29 – Agricultura.

Não há plano de antecipação de aplicação destas normas pela Administração, bem como não há expectativa de impacto relevante na demonstração financeira.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Caixa e bancos	220	88	220	88
Aplicações financeiras	12.753	108.243	14.244	108.446
Total	12.973	108.331	14.464	108.534

As aplicações financeiras são representadas substancialmente por Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com rendimento anual de 100,9% em 2022 e 2021, do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com compromissos de recompra pelas respectivas instituições financeiras, que asseguram liquidez imediata, sem riscos de mudanças significativas do seu valor contábil.

5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Contas a receber (curto prazo)				
Valores faturados (1)	2.941	-	2.941	192
Contas a receber (longo prazo)				
Valores a faturar (1)	7.890	169	7.890	169

- (1) Valor do contas a receber referente à contrato de receita com cliente. Tal registro se faz necessário quando um contrato assinado possui um período de carência de faturamento.

Considerando que a torre já está em operação, porém ainda em período de carência, são realizados os cálculos para reconhecimento da receita com o cliente pela competência considerando o prazo total do contrato, sendo assim os valores de curto e longo prazo, representam o impacto do reconhecimento do CPC 06 (R2) – Arrendamento mercantil (IFRS 16), que determina a linearização dos contratos de arrendamento, não havendo nenhum item vencido no curto prazo e conseqüentemente sem registro de perda estimada em créditos de liquidação duvidosa (IFRS 09), tendo a Companhia como política vencimentos D+30 dias.

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Saldo de impostos a recuperar referem-se à Imposto de Renda Retido na fonte sobre aplicações financeiras da Winity SPE S.A e Greenwich (consolidado).

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
IRRF s/ aplicações financeiras	846	90	852	90
Outros	153	31	155	31
INSS a recuperar	2	2	2	2
ISS a recuperar	1	1	1	1
IRRF a recuperar s/ apl. financeira	-	-	-	11
Total	1.002	124	1.010	135

7. PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas foram praticadas em condições e prazos acordados entre as partes, e seus principais saldos e valores estão descritos abaixo.

Operações com as empresas do grupo são exclusivamente de caixa: Algumas empresas em fase pré-operacional, ou por necessidade de caixa, possuem operações de contas a receber e a pagar pela Winity SPE S.A. E os valores são apurados mensalmente e os pagamentos realizados.

ATIVO

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	Winity S.A.	Winity S.A.	Winity S.A.	Winity S.A.
GREENWICH BRASIL SOLUCOES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM	1.672	46	1.672	-
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.	65	-	65	-
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA	36	-	36	-
WINITY INVESTIMENTOS S.A.	34	-	34	-
CLIENTES NACIONAIS - EIXO	-	42	-	42
	<u>1.807</u>	<u>88</u>	<u>1.807</u>	<u>42</u>

8. INVESTIMENTOS

Abaixo quadro informativo dos investimentos detidos pela Companhia:

<u>Controladora</u>	Participação %	
WINITY S.A.	<u>31/10/2022</u>	
<u>Controlada direta:</u>		
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	100%	
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	100%	
WINITY II TELECOM LTDA	100%	
<u>Investidas:</u>		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	
<u>Controladora</u>	Participação %	Participação %
WINITY SPE S.A.	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Controlada direta:</u>		
WINITY II TELECOM LTDA	100%	100%
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	(1)	100%
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(1)	100%
<u>Investidas:</u>		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	16,67%	16,67%

- (1) Conforme Nota Explicativa 1, houve reestruturações societárias onde a Winity Infraestrutura Ltda deixa de ser Controlada direta da Winity SPE S.A e recebe parte do acervo da Companhia na operação e cisão, sendo a empresa Greenwich parte do acervo cindido.

Balanço patrimonial

	31.12.2022
	Controladas
	WINITY II TELECOM LTDA.
	100%
Participação no patrimônio líquido	
Resumo do Balanço Patrimonial:	
Ativo circulante	1.620
Ativo não circulante	1.129.491
Total do ativo	1.131.111
Passivo circulante	72.710
Passivo não circulante	1.140.720
Resultado exercício	(209.320)
Patrimônio líquido	(82.320)
Total do passivo e patrimônio líquido	(1.131.111)

Demonstração de resultado

	Controladas
	WINITY II TELECOM LTDA.
Receita Operacional Líquida	-
Custos e despesas operacionais	204.233
Receitas e despesas financeiras	-
Imposto de renda	-
Prejuízo do exercício	204.233
	Controladas
	WINITY II TELECOM LTDA.
Receita Operacional Líquida	-
Custos e despesas operacionais	62.907
Receitas e despesas financeiras	141.326
Imposto de renda	-
Prejuízo do exercício	204.233

Movimentação dos investimentosControladora

	GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM S.A.	WINITY II TELECOM LTDA	WINITY T PARTICIPAÇÕES S.A.	Total
Saldo em 31/12/2020	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial pelos resultados	-	(5.088)	-	(5.088)
Valor justo da contraprestação transferida	8.739	-	-	8.739
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	-	60.000	-	60.000
Saldo em 31/12/2021	8.739	54.912	-	63.651
Greenwich Brasil S.A - Baixa como Acervo Cindido	(8.739)	-	-	(8.739)
Resultado de equivalência patrimonial pelos resultados	-	(61.912)	(60.000)	(121.912)
Transação com sócios	-	7.000 (b)	60.000 (a)	67.000
Saldo em 31/12/2022	-	-	-	-

Compra e venda de Quotas

Em 13 de Abril de 2022 foi celebrado o instrumento particular de compra e venda de Quotas entre Winity SPE S.A. (Vendedora) e Winity T. Participações S.A. (Compradora), no qual o Vendedor cede e transfere ao Comprador a totalidade das 60.000.000 (sessenta milhões) de quotas representativas do capital social da Sociedade Winity II Telecom Ltda de que é titular. Em 10 de março de 2023, houve a aprovação pela Agência Reguladora ("ANATEL"), que resolveu anuir previamente sobre a operação societária referente a transferência do controle direto da Winity II Telecom Ltda. para a Winity T Participações S.A.

Transação com sócios

- (a) Em 20 de dezembro de 2022 foi realizado o termo de adiantamento para futuro aumento de capital entre Winity T Participações S.A e Winity II Telecom Ltda, por meio de transferência no valor de R\$60.000 a título de AFAC efetuado entre as empresas. Entre a data de assinatura do Termo, até a data da capitalização, os valores correspondentes ao AFAC não estarão sujeitos a juros remuneratórios, correção monetária ou qualquer outro tipo de remuneração.

A Winity T. Participações S.A. realizou operação de adiantamento para futuro aumento de capital na Winity II Telecom Ltda., como pertencem ao mesmo grupo investidor ("Fundo IV Pátria"), mas não pertencem ao grupo de consolidação a operação é registrada como operação com sócio.

- (b) Em 01 de dezembro de 2022 foi realizado o termo de adiantamento para futuro aumento de capital entre Winity SPE S.A. e Winity II Telecom Ltda., por meio de transferência no valor de R\$7.000 a título de AFAC efetuado entre as empresas. Entre a data de assinatura do Termo, até a data da capitalização, os valores correspondentes ao AFAC não estarão sujeitos a juros remuneratórios, correção monetária ou qualquer outro tipo de remuneração.

9. IMOBILIZADO

Controladora

Custo:	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferencia	Saldo em 31/12/2022	Depreciação:	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2022	Saldos líquidos em 31/12/2022
Benf.Em imoveis de terceiros	906	109	-	-	1.015		(32)	(200)	-	(232)	783
Móveis e Utensílios	-	4	-	-	4		-	-	-	-	4
Maqui.Equip e Ferramentas	3	-	-	-	3		-	-	-	-	3
Computadores e perifericos	357	447	(13)	-	791		(51)	(120)	3	(168)	623
Telefonia movel	119	116	-	-	235		(7)	(39)	-	(46)	189
Custas de licenciamento	188	-	(17)	5.152	5.323		-	(64)	1	(63)	5.260
Custos Engenharia	900	-	(5)	9.306	10.201		(10)	(442)	-	(452)	9.749
Engenharia Propria	26	-	-	70	96		-	(2)	-	(2)	94
Fundação	204	-	(212)	9.819	9.811		(1)	(96)	2	(95)	9.716
Custos Obra Civil	1.047	-	(374)	21.838	22.511		(4)	(274)	1	(277)	22.234
Extensão de redes	19	-	-	792	811		-	(11)	-	(11)	800
Torre Estaiada	-	-	-	85	85		-	(1)	-	(1)	84
Custos de Estrutura	-	-	-	28	28		-	-	-	-	28
Estrutura Vertical	6.046	1.141	(634)	37.695	44.248		(20)	(618)	2	(636)	43.612
Avaliação	18	-	(12)	1.789	1.795		-	(17)	-	(17)	1.778
Custos administrativos	-	2	-	-	2		-	-	-	-	2
Montagem	-	-	(68)	3.193	3.125		-	(30)	-	(30)	3.095
Aluguéis pre operacionais	77	172	-	-	249		-	-	-	-	249
Direito de uso de imóvel	16.595	22.657	-	-	39.252		(385)	(2.420)	97	(2.708)	36.544
Terrenos	128	145	-	-	273		-	-	-	-	273
Imob.em andamento	66.051	112.207	(4.662)	(89.767)	83.829		-	-	-	-	83.829
Total	92.684	137.000	(5.997)	-	223.687		(510)	(4.334)	106	(4.738)	218.949

Consolidado

Custo:	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferencia	Saldo em 31/12/2022	Depreciação:	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2022	Saldos líquidos em 31/12/2022
Benf.Em imoveis de terceiros	906	109	-	-	1.015		(32)	(200)	-	(232)	783
Móveis e Utensílios	-	4	-	-	4		-	-	-	-	4
Maqui.Equip e Ferramentas	3	-	-	-	3		-	-	-	-	3
Computadores e perifericos	369	447	(24)	-	792		(56)	(120)	9	(167)	625
Telefonia movei	119	116	-	-	235		(7)	(39)	-	(46)	189
Custas de licenciamento	188	-	(17)	5.152	5.323		-	(64)	-	(64)	5.259
Custos Engenharia	900	-	(5)	9.306	10.201		(10)	(442)	-	(452)	9.749
Engenharia Propria	26	-	-	70	96		-	(2)	-	(2)	94
Fundação	204	-	(212)	9.819	9.811		(1)	(96)	-	(97)	9.714
Custos Obra Civil	1.047	-	(374)	21.838	22.511		(4)	(274)	-	(278)	22.233
Extensão de redes	20	-	-	792	812		-	(11)	-	(11)	801
Torre Estaçada	-	-	-	85	85		-	(1)	-	(1)	84
Custos de Estrutura	-	-	-	28	28		-	-	-	-	28
Estrutura Vertical	10.319	1.141	(4.667)	37.695	44.488		(255)	(618)	-	(873)	43.615
Avaliação	18	-	(13)	1.788	1.793		-	(17)	-	(17)	1.776
Custos administrativos	-	2	-	-	2		-	-	-	-	2
Montagem	-	-	(68)	3.193	3.125		-	(30)	-	(30)	3.095
Aluguéis pre operacionais	77	172	-	-	249		-	-	1	1	250
Direito de uso de imóvel	16.595	22.657	-	-	39.252		(385)	(2.420)	97	(2.708)	36.544
Terrenos	128	145	-	-	273		-	-	-	-	273
Imob.em andamento	66.195	112.207	(4.807)	(89.766)	83.829		-	-	-	-	83.829
Total	97.114	137.000	(10.187)	-	223.927		(750)	(4.334)	107	(4.977)	218.950

A depreciação dos ativos imobilizados é apurada com base na vida útil-econômica estimada dos ativos.

A vida útil-econômica média estimada dos saldos da controladora e consolidado, dos bens é a seguinte:

	Média ponderada (em anos)
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 anos
Máquinas, equipamentos e ferramentas	5 anos
Computadores e periféricos	5 anos
Telefone móvel	5 anos
Custas licenciamento	50 anos
Outros custos de engenharia	50 anos
Engenharia própria	50 anos
Fundação	50 anos
Outros custos de obra civil	50 anos
Extensão de redes	50 anos
Estrutura vertical - Portfolio Winity	50 anos
Estrutura vertical - Portfolio Greenqich	25 anos
Avaliação	50 anos
Direito de uso de imóvel	15 anos
Aluguéis pré-operacionais	N/A
Terrenos próprios	N/A

O saldo do imobilizado em andamento é composto da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Custas licenciamento	6.475	3.177	6.475	3.177
Custos de engenharia	4.513	10.075	4.513	10.075
Engenharia própria	-	73	-	73
Custos de obra civil	10.424	11.723	10.424	11.723
Fundação	5.336	3.704	5.336	3.704
Extensão de redes	590	431	590	431
Estrutura vertical	10.495	25.427	10.495	25.571
Custos de eletrônicos	28	5	28	5
Avaliação	5.479	1.766	5.479	1.766
Cartorários	3	4	3	4
Montagem	1.538	1.261	1.538	1.261
Adiantamento a fornecedores	38.949	8.405	38.949	8.405
Total	83.830	66.051	83.830	66.195

10. INTANGÍVEL

Controladora

	<u>Direito de comercialização</u>	<u>Torre treliçada</u>	<u>Software</u>	<u>Direito De Uso De Imóvel - DAS</u>	<u>Outras despesas a apropriar</u>	<u>Total</u>
Custo:						
Saldos em 31/12/2021	22.720	5.655	-	-	4	28.379
Adições	16.954	3.516	150	600	-	21.220
Baixas	-	(8.295)			-	(8.295)
Saldos em 31/12/2022	<u>39.674</u>	<u>876</u>	<u>150</u>	<u>600</u>	<u>4</u>	<u>41.304</u>
Amortização:						
Saldos em 31/12/2021	(42)	(139)	-	-	(4)	(185)
Adições	(1.607)	(232)	(3)	(60)	-	(1.902)
Baixas	-	369			-	369
Movimentação em 31/12/2022	(1.607)	137	(3)	(60)	-	(1.533)
Saldos líquidos em 31/12/2022	<u>38.025</u>	<u>874</u>	<u>147</u>	<u>540</u>	<u>-</u>	<u>39.586</u>

Consolidado

	Ágio Greenwich (a)	Direito de comercialização (b)	Torre treliçada (c)	Software	Direito De Uso De Imóvel - DAS	Contratos de clientes (d)	Outorga (e)	Total
Custo:								
Saldos em 31/12/2021	2.268	22.720	5.655	-	-	2.048	1.194.179	1.226.870
Adições	-	16.954	3.516	150	600	-	-	21.220
Baixas	(2.268)	-	(8.295)	-	-	(2.048)	-	(12.611)
Saldos em 31/12/2022	-	39.674	876	150	600	-	1.194.179	1.235.479
Amortização:								
Saldos em 31/12/2021	-	(42)	(139)	-	-	-	(4.976)	(5.157)
Adições	-	(1.607)	(232)	(3)	(60)	-	(59.714)	(61.616)
Baixas	-	-	369	-	-	-	-	369
Saldos em 31/12/2022	-	(1.649)	(2)	(3)	(60)	-	(64.690)	(66.404)
Saldos líquidos em 31/12/2022	-	38.025	874	147	540	-	1.129.489	1.169.075

Composição e movimentação

Apresentamos uma breve descrição dos principais itens que compõem o intangível com vida útil definida:

- Ágio Greenwich: refere ao ágio registrado na aquisição da empresa Greenwich em 2021. Esse saldo foi baixado como parte do acervo cindido, conforme Nota Explicativa nº “1 item a”.
- Direito de comercialização: acordo celebrado entre as partes (Winity SPE S.A e Operadora) como cláusula integrante do contrato, onde para cada torre entregue, realizado um investimento de valor identificável e fixo para aquisição de direito de comercialização. Tal direito inclui tanto a possibilidade de uso de determinados equipamentos já instalados pelo CLIENTE, por novos clientes, quanto a possibilidade de compartilhamento de espaço na estrutura com novos clientes sem necessidade de autorização prévia.

- c) Torre treliçada: Registro de torres adquiridas via negociação de aquisição de portfólio (contrato de compra e venda).
- d) Contratos de clientes: Valor refere-se à contrato de clientes apurado na alocação do preço pago pela Companhia Greenwich que foi baixado como parte do acervo cindido, conforme Nota Explicativa nº “1 item a”.
- e) Licenças 5G (Outorga): Registro das licenças provenientes do leilão 5G onde a Winity II Telecom ganhou parte do direito de uso do espectro do 700 MHz no Brasil conforme referenciado na Nota explicativa 1 item b. O pagamento da outorga será efetuado em 20 anos, com parcelas anuais, sendo a primeira parcela paga em dezembro de 2021, no valor de R\$ 60.000. Esse ativo intangível é registrado como um ativo de vida útil definida e está sendo amortizado ao longo da vida útil que teve início na vigência da autorização de Outorga assinada em dezembro de 2021, de forma linear e pelo prazo de 20 anos.

	Média ponderada (em anos)
Direito de comercialização	15 anos
Torre treliçada	29 anos
Outorga	20 anos

11. FORNECEDORES

		Controladora		Consolidado	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Fornecedores Nacionais	(1)	5.872	4.820	5.872	4.823
Provisão de fornecedores	(2)	1.271	3.156	1.441	3.220
Aluguel a pagar	(3)	295	96	295	97
Total		<u>7.438</u>	<u>8.072</u>	<u>7.608</u>	<u>8.140</u>

- (1) São obrigações a pagar por bens, serviços ou mercadorias que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São classificados como mensurado ao custo amortizado.
- (2) Valores reconhecidos e contabilizados referente a competência 2022 de obrigações que serão liquidadas em 2023.
- (3) Valores referente aluguel a pagar para locadores onde as torres são construídas e operadas.

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

Controladora

Credor	Empresa	Moeda	Encargos anuais - %	Emissão	Vencimento	Valor do principal	Valor Corrigido	Instrumento
						2022	2022	
Banco Santander (a)	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	02/06/2022	28/04/2023	20.000	21.915	Capital Call Finance
Banco Santander (a)	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	25/07/2022	28/04/2023	37.800	40.655	Capital Call Finance
Total						57.800	62.570	

Consolidado

Credor	Empresa	Moeda	Encargos anuais - %	Emissão	Vencimento	Valor do principal	Valor Corrigido	Instrumento
						2022	2022	
Banco Santander (a)	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	02/06/2022	28/04/2023	20.000	21.915	Capital Call Finance
Banco Santander (a)	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	25/07/2022	28/04/2023	37.800	40.655	Capital Call Finance
Banco Santander (a)	Winity II Telecom Ltda	R\$	1,4% + 100% CDI	25/07/2022	28/04/2023	5.000	5.374	Capital Call Finance
Total						62.800	67.944	

O financiamento é garantido por uma cédula indissociável ao *Revolving Credit Agreement*, celebrado em 11 de março de 2020, inicialmente entre Pátria Infrastructure Fund IV, L.P., Pátria Infrastructure IV-A, L.P., Pátria Infrastructure Fund IV-B, L.P. e Pátria Infrastructure Fund (Cayman), L.P., todos na qualidade de initial borrowers.

O instrumento financeiro utilizado denominado Capital Call Finance implica em uma modalidade de captação de empréstimo, sempre com prazo de pagamento de 1 ano e com compromisso obrigatório de aporte de capital dos acionistas no mesmo valor da captação antes do vencimento do empréstimo.

A Companhia não está sujeita à manutenção de índices financeiros ou outras cláusulas restritivas em suas operações. As cláusulas firmadas no contrato de financiamento são usuais em operações dessa natureza e não limitaram a capacidade de a Companhia conduzir seus negócios até o momento.

Mutação dos empréstimos e financiamentos

Controladora

Descrição	<u>31/12/2021</u>	<u>Captação</u>	Juros e atualização monetária	Amortização - Principal	Amortização - Juros	<u>31/12/2022</u>
Empréstimo						
Santander	249.925	57.800	25.538	(246.000)	(24.693)	62.570
Total	<u>249.925</u>	<u>57.800</u>	<u>25.538</u>	<u>(246.000)</u>	<u>(24.693)</u>	<u>62.570</u>

Consolidado

Descrição	<u>31/12/2021</u>	<u>Captação</u>	Juros e atualização monetária	Amortização - Principal	Amortização - Juros	<u>31/12/2022</u>
Empréstimo						
Santander	249.925	62.800	25.912	(246.000)	(24.693)	67.944
Total	<u>249.925</u>	<u>62.800</u>	<u>25.912</u>	<u>(246.000)</u>	<u>(24.693)</u>	<u>67.944</u>

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Provisão de bônus	6.111	4.245
Férias	1.478	651
IRRF sobre folha a recolher	442	218
INSS sobre férias	426	188
INSS a recolher	393	207
FGTS a recolher	132	69
FGTS sobre férias	118	52
Total	<u>9.100</u>	<u>5.630</u>

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ISS retido a recolher	1.685	794	1.685	794
INSS retido a recolher	182	241	182	241
CSRF a recolher	114	141	164	141
COFINS a recolher	75	24	75	24
IRPF a recolher	34	30	49	30
PIS a recolher	15	4	15	4
PIS/COFINS/CSLL retidos a recolher	1	-	1	-
	<u>2.106</u>	<u>1.234</u>	<u>2.171</u>	<u>1.234</u>

15. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Outras contas a pagar	1.175	348	1.175	346
Seguros a pagar	-	2	-	2
Aluguel arrendamento (2)	1.952	16.363	1.952	16.363
Direito de comercialização (1)	-	22.720	-	22.720
Seguros a pagar	-	-	-	177
	<u>3.127</u>	<u>39.433</u>	<u>3.127</u>	<u>39.608</u>

Não Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Aluguel arrendamento	35.549	-	35.549	-
Perda estimada em investimento	82.343	-	24	-
	<u>117.892</u>	<u>-</u>	<u>35.573</u>	<u>-</u>

(1) Direito de comercialização – Conforme Nota Explicativa “10, item b”.

(2) Aluguel de arrendamento conforme registro e impacto do IFRS 16.

16. OUTORGA A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Outorga a pagar	-	-	67.101	59.710
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67.101</u>	<u>59.710</u>

Não Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Outorga a pagar	-	-	1.140.720	1.074.761
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.140.720</u>	<u>1.074.761</u>

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

A Companhia possui capital subscrito no valor de R\$ 447.610. O capital da Companhia é representado por 447.610.000 ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

De acordo com o estatuto, em cada exercício social, os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% (um por cento) do lucro líquido do exercício.

A Companhia por deliberação da Assembleia Geral poderá declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucro existentes.

A reserva legal segue o critério estabelecido no artigo 193 da lei 6.404/76.

Em 08 de março de 2021 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social para R\$ 9.500, mediante emissão de 9.500 novas ações.

Em 05 de agosto de 2021 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$ 9.500 para R\$ 27.000 mediante a emissão de 17.500 novas ações.

Em 16 de maio de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$ 27.000 para R\$ 60.666 mediante a emissão de 33.666 novas ações.

Em 19 de agosto de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$ 60.666 para R\$ 460.666 mediante a emissão de 400.000 novas ações.

Em 25 de novembro de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado sobre o acervo cindido data base 31 de outubro de 2022, onde houve a redução do capital social proveniente da parte cindida de R\$ 460.666 para R\$ 447.610. mediante o cancelamento de 13.056 ações.

A composição do capital social subscrito é como se segue:

Controladora e Consolidado

	<u>Ano</u>		
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2021	9.500	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2021	17.500	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	33.666	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	400.000	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	<u>(13.056)</u>	100%
	Total	<u>447.610</u>	

b) Transação com Sócios

Em 20 de dezembro de 2022 foi realizado o termo de adiantamento para futuro aumento de capital entre Winity T Participações S.A e Winity II Telecom Ltda, por meio de transferência no valor de R\$60.000 a título de AFAC efetuado entre as empresas. Entre a data de assinatura do Termo, até a data da capitalização, os valores correspondentes ao AFAC não estarão sujeitos a juros remuneratórios, correção monetária ou qualquer outro tipo de remuneração.

18. RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

As receitas correspondem, substancialmente à locação de infraestrutura passiva (torre) e estão apresentadas líquidas dos tributos, descontos e devoluções, incidentes sobre elas.

As receitas de locação estão sujeitas basicamente aos seguintes tributos indiretos: PIS e COFINS.

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO DE AREA EM ESTRUTURAS				
Receita de cessão de uso	10.668	-	10.668	-
Locatário Âncora	352	551	1.405	551
Receita com partes relacionadas	718	-	718	-
Locação do site	302	-	302	-
(-) Deduções da receita bruta	(369)	-	(369)	-
(-) Pis	(193)	(9)	(199)	(9)
(-) Cofins	(886)	(42)	(1.002)	(42)
RECEITAS LIQUIDAS	<u>10.592</u>	<u>500</u>	<u>11.523</u>	<u>500</u>

19. CUSTOS

Composição:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Manutenção periódica	269	48	269	48
Manutenção corretiva	128	-	128	-
Despesa com seguros	60	36	205	36
Depreciação e amortização	5.574	585	5.722	585
Despesa de pass-through	(5)	48	(5)	48
Locação de terreno	-	-	-	-
Total	<u>6.028</u>	<u>717</u>	<u>6.321</u>	<u>717</u>

20. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia apresenta as demonstrações do resultado utilizando uma classificação da despesa com base na sua função. Conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, as informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Despesas com Pessoal	29.455	14.991	29.457	14.991
Consultoria, Auditoria e Serviços prestados por terceiros	10.197	6.938	13.230	7.019
Despesas com Ocupação	757	330	775	330
Serviços de Informática e Licenças de Uso de Software	797	243	797	243
Despesas com Viagens e Estadia	1.118	87	1.119	87
Depreciação e Amortização	361	83	60.074	5.059
Outras Despesas Gerais e Administrativas	1.709	770	1.765	801
Resultado de Equivalência Patrimonial	204.032	5.088	-	-
	<u>248.426</u>	<u>28.530</u>	<u>107.217</u>	<u>28.530</u>

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Considerações gerais

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, os instrumentos financeiros estão representados substancialmente por:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ativos financeiros – Custo amortizado:				
Caixa e equivalentes de caixa	12.973	108.331	14.464	108.534
Contas a receber	10.813	-	10.770	192
Partes Relacionadas	1.807	88	1.807	42
Total	<u>17.890</u>	<u>108.419</u>	<u>16.440</u>	<u>108.768</u>
Passivos financeiros – Custo amortizado:				
Fornecedores	7.438	8.072	7.608	8.140
Empréstimos e financiamentos	62.570	249.925	67.944	249.925
Total	<u>70.007</u>	<u>257.997</u>	<u>75.551</u>	<u>258.065</u>

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos com sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, e valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia classifica os instrumentos financeiros como requerido pelo CPC 46.

b) Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo capital de seus acionistas e empréstimos com terceiros.

Em 2022, a estrutura de capital foi basicamente fundamentada sobre empréstimos na modalidade Capital Call Finance através do Banco Santander S.A.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

c) Política de gestão de riscos financeiros

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de riscos, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas com o gerenciamento de riscos, incluindo políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

d) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de realização e liquidação de seus direitos e obrigações.

O fluxo de caixa previsto para o ano seguinte é realizado no exercício do orçamento e o gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado mensalmente por sua área de gestão, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

22. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apresentou Imposto de Renda ou Contribuição Social a pagar por ter apresentado prejuízo fiscal no ano de 2022. O saldo de prejuízo fiscal é de R\$ 90.659. A Companhia não reconheceu crédito tributário diferido, pois ainda não apresenta operação com resultados tributáveis. Nova análise será realizada no ano de 2023.

23. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Despesas financeiras:				
Juros	(26.120)	(4.325)	(26.947)	(4.325)
Despesas bancárias	(434)	(216)	(442)	(221)
Outras despesas financeiras (1)	(77)	(1.497)	(141.144)	(1.497)
Total	<u>(26.631)</u>	<u>(6.038)</u>	<u>(168.533)</u>	<u>(6.043)</u>
Receitas financeiras:				
Rendimentos sobre operações financeiras	<u>3.893</u>	<u>712</u>	<u>3.948</u>	<u>716</u>
Total	<u>3.893</u>	<u>712</u>	<u>3.948</u>	<u>716</u>

(1) Valor referente atualização da outorga a pagar da Winity II Telecom Ltda durante o ano de 2022 e 2021.

24. SEGUROS

As modalidades de seguros contratados pela Companhia referem-se principalmente a Responsabilidade Civil Geral, seguro do escritório administrativo e seguros firmados para garantias contratuais com clientes e referentes ao leilão 5G.

Seguradora	Corretora	Companhia segurada	Objeto	Valor de cobertura		Vigencia
Junto Seguros	Marsh	Winity II Telecom Ltda	Seguro garantia - Performance Bond	R\$	54.857	29/11/2021 à 30/11/2023
Junto Seguros	Marsh	Winity SPE S.A	Financeiro (Inadimplência)	R\$	360	17/01/2023 à 17/01/2024
Mitsui Sumitomo	Marsh	Winity SPE S.A	MS Empresa - Corporate	R\$	2.179	04/12/2023 à 04/12/2023
Chubb Seguros	Marsh	Winity SPE S.A	Responsabilidade Civil	R\$	4.000	04/03/2023 à 04/03/2024

25. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 10 de março de 2023, houve a aprovação pela Agência Reguladora (“ANATEL”), que resolveu anuir previamente sobre a operação societária referente a transferência do controle direto da Winity II Telecom Ltda para a Winity T Participações S.A

26. INFORMAÇÕES ADICIONAIS ÀS DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Transações ocorridas sem desembolso de caixa

	<u>2022</u>
Capital a integralizar	123.200

27. COMPROMISSOS CONTRATUAIS

Os investimentos necessários ao cumprimento das obrigações junto à ANATEL estão no âmbito do acordo Transação Telefônica e eles serão atendimentos através dos contratos de Ran Sharing e Roaming.