

Winity Participações S.A.

Demonstrações Financeiras
Individuais e Consolidadas
Referentes ao Exercício Findo em
31 de Dezembro de 2024 e
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da
Winity Participações S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Winity Participações S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Winity Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS Accounting Standards, emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB".

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS Accounting Standards, emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB", e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

A Administração da Companhia é aquela com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir aos clientes transformar e prosperar, e lideram o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em www.deloitte.com.

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar a opinião sobre as demonstrações financeiras do grupo. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria executado para os propósitos da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2025



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Tarcisio Luiz dos Santos
Contador
CRC nº 1 SP 207626/O-0

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE AGOSTO DE 2024 E DE 2023
(Em milhares de reais - R\$)

		Controladora		Consolidado				Controladora		Consolidado	
ATIVO	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO	Nota explicativa	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE						CIRCULANTE					
Caixa e equivalente de caixa	5	12.684	17.563	27.153	42.062	Fornecedores	11	3	-	34.134	14.286
Contas a receber	6	-	-	22.124	24.432	Empréstimos e financiamentos	12	192.542	342.120	192.542	384.830
Impostos a recuperar		1.848	609	4.095	2.673	Obrigações trabalhistas e sociais	13	-	-	10.989	13.832
Adiantamentos		330	1	2.021	1.263	Obrigações tributárias	14	20	8	6.015	4.291
Despesas antecipadas		757	-	1.484	877	Partes relacionadas		-	-	-	-
Partes relacionadas	7	1	-	1	160	Adiantamentos de clientes		-	-	50	1.560
						Outras contas a pagar	15	1	1	2.367	76.292
						Direito de uso a pagar	15	-	-	16.810	-
Total do ativo circulante						Total do passivo circulante					
		15.621	18.174	56.878	71.467			192.566	342.128	262.907	495.089
NÃO CIRCULANTE						NÃO CIRCULANTE					
Contas a receber	6	-	-	18.069	10.212	Outras contas a pagar	15	-	-	-	12
Depósitos Judiciais		-	-	147	56	Direito de uso a pagar	15	-	-	410.073	298.011
Investimentos	8	272.406	332.237	193	193	Empréstimos e financiamentos (LP)	12	-	-	264.027	-
Imobilizado	9	-	-	592.963	332.704	Provisão para Desmobilização	16			35.823	-
Intangível	10	-	-	400.053	386.767						
Total do ativo não circulante						Total do passivo não circulante					
		272.406	332.237	1.011.425	729.932			-	-	709.923	298.023
						PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
						Capital social		743.917	578.689	743.918	578.693
						AFAC		-	-	-	-
						Transações com acionistas		(243.273)	(242.883)	(243.273)	(242.883)
						Prejuízos acumulados		(405.183)	(327.524)	(405.171)	(327.525)
						Patrimônio líquido atribuível aos controladores		95.461	8.282	95.473	8.285
						Participações de não controladores		-	-	(12)	(4)
						Total do patrimônio líquido		95.461	8.282	95.461	8.282
TOTAL DO ATIVO						TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
		288.026	350.410	1.068.303	801.399			288.026	350.410	1.068.303	801.399

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE AGOSTO DE 2024 E DE 2023
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
RECEITA LÍQUIDA DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS	18	-	-	48.455	28.034
Custo dos serviços prestados	19	(6)	-	(22.078)	(12.287)
LUCRO BRUTO		(6)	-	26.377	15.748
Despesas com pessoal	20	-	-	(28.341)	(37.069)
Gerais e administrativas	20	(88)	(99)	(13.236)	(33.894)
Depreciação e amortização	20	-	-	(1.341)	(917)
Outras despesas (receitas)	20	-	-	2.598	148
Resultado de Equivalência Patrimonial	20	(44.340)	(95.189)	-	(25.645)
PREJUÍZOS ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS		(44.434)	(95.288)	(13.943)	(81.629)
Receitas financeiras	21	4.871	2.760	6.831	5.230
Despesas financeiras	21	(38.097)	(52.235)	(70.318)	(68.210)
Resultado financeiro líquido		(33.226)	(49.475)	(63.488)	(62.980)
Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social		(77.660)	(144.763)	(77.430)	(144.608)
Imposto de renda e contribuição social		-	-	(230)	(154)
PREJUÍZOS DOS EXERCÍCIOS		(77.660)	(144.763)	(77.660)	(144.763)

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE AGOSTO DE 2024 E DE 2023
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(77.660)	(144.763)	(77.660)	(144.763)
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES:				
Ajuste de conversão de balanço	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	(77.660)	(144.763)	(77.660)	(144.763)

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE AGOSTO DE 2024 E DE 2023
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Capital a Integralizar	Capital a com sócios	Capital a acumulados	Total do patrimônio
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2023	1.380.388	(1.018.200)	(298.098)	(247.451)	(183.362)
					-
Integralização capital social	-	216.500	-	-	216.500
Redução de capital social	-	609.000	-	-	609.000
Capital Subscrito	(609.000)	-	-	-	(609.000)
Capital a integralizar	-	-	-	-	-
Transações com sócios e acionistas	-	-	(60.000)	-	(60.000)
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	115.216	64.690	179.906
Resultado do exercício	-	-		(144.763)	(144.763)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>771.388</u>	<u>(192.700)</u>	<u>(242.882)</u>	<u>(327.524)</u>	<u>8.281</u>
Integralização capital social	-	165.000	-	-	165.000
Aumento de capital (Incorporação)	229	-	-	-	229
Capital subscrito	-	-	-	-	-
Transações com sócios e acionistas (Extinção Consorcio)	-	-	(391)	-	(391)
Resultado do exercício	-	-	-	(77.660)	(77.660)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>771.617</u>	<u>(27.700)</u>	<u>(243.273)</u>	<u>(405.183)</u>	<u>95.460</u>

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE AGOSTO DE 2024 E DE 2023

(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(77.660)	(144.763)	(77.660)	(144.763)
Ajustes				
Depreciações		-	17.079	9.175
Amortizações		-	4.098	2.950
Juros sobre empréstimos e financiamentos	38.254	49.143	56.601	57.098
Juros sobre IFRS 16/ e atualização de provisão para desmobilização	-	-	12.237	-
Equivalência patrimonial	44.340	95.189	-	-
Baixa de imobilizado	-	-	16.085	46.738
Variação nas contas de ativos e passivos				
Contas a receber		-	(5.549)	(18.047)
Impostos a recuperar	(1.239)	(526)	(1.422)	(1.558)
Despesas antecipadas	(757)	1.743	(607)	1.739
Adiantamentos	(329)	7	(758)	764
Partes relacionadas (AC)	(1)	9.336	159	10
Fornecedores	3	(3)	19.849	6.180
Salários, provisões e encargos sociais	-	-	(2.843)	4.732
Obrigações tributárias	12	7	1.724	1.962
Adiantamentos de clientes	-	-	(1.509)	1.448
Partes relacionadas (PC)	-	(65)	-	(5.334)
Outras contas a pagar	1	-	(18.027)	184.408
Outorga a pagar		-	-	(120.560)
Caixa líquido aplicado (gerado) nas atividades operacionais	2.623	10.068	19.457	26.942
Juros pagos sobre empréstimos	(47.832)	(41.900)	(54.862)	(51.781)
Caixa e equivalentes líquidos provenientes das atividades operacionais	(45.209)	(31.832)	(35.405)	(24.839)
Aquisição de imobilizado	-	-	(196.762)	(154.640)
Aquisição de controlada	-	-	-	(26.323)
Aquisição de intangível	-	-	(17.590)	(14.434)
Investimentos	-	-	-	(193)
Aporte de capital em controlada	(234.900)	(214.600)	-	-
Redução de capital em controlada	250.000	-	-	-
		-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	15.100	(214.600)	(214.352)	(195.590)
Captação de empréstimos e financiamentos	180.000	320.000	430.000	360.000
Pagamento de empréstimos	(320.000)	(275.000)	(360.000)	(332.800)
Integralização de capital social	165.000	216.500	165.000	216.500
Integralização de capital social proveniente de cisão/incorporação	229		229	-
Caixa líquido de incorporação	-	-	(381)	-
Caixa líquido de capitalização	-	-	-	623
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	25.229	261.500	234.848	244.323
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(4.880)	15.069	(14.909)	23.894
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	17.563	2.495	42.062	18.167
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.684	17.563	27.153	42.062
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(4.880)	15.069	(14.909)	23.895

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.

WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS À DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA INDIVIDUAL E CONSOLIDADA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto se de outra forma mencionado)

1. A COMPANHIA E SUAS OPERAÇÕES

a) Informações gerais

A WINITY PARTICIPAÇÕES S.A., aqui denominada “Companhia”, “Controladora” ou “WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.” é uma holding que têm como objeto social a participação em outras sociedades, na qualidade de acionista ou quotista, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 - ANDAR 3 - Itaim Bibi - São Paulo - SP, tem por atividade principal Holdings de instituições não-financeiras, foi constituída em 27 de julho de 2021.

Em 3 de fevereiro de 2022, através de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “SF 374 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.”, para “WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.” com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

A Administração monitora de forma tempestiva a posição de liquidez da Companhia, as projeções de caixa e os fatores de risco que possam afetar a capacidade da Companhia de continuar honrando seus compromissos e obrigações assumidos.

A Companhia, em 31 de dezembro de 2024, apresenta capital circulante líquido negativo no montante de R\$176.945 na controladora (negativo em R\$323.955 em 2023) e capital circulante líquido negativo no consolidado de R\$206.029 (negativo em R\$423.620 em 2023), além de Patrimônio Líquido positivo nos montantes de R\$95.461 (positivo em R\$8.282 em 2023), na controladora e no consolidado.

A Administração avaliou e concluiu que a companhia tem capacidade de dar continuidade a suas operações, bem como de cumprir com os compromissos assumidos e obrigações de acordo com os vencimentos contratados, principalmente considerando o fato de que a principal linha de crédito concedida advém de debêntures privadas conversíveis em ações cuja contraparte e único titular das debêntures é o Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia. Ademais, dentro da composição do CCL existem empréstimos na ordem de BRL 192.542 que já haviam sido liquidados na data de emissão dessas DFs e não foram contratados novos empréstimos de curto prazo. Com base nessa conclusão, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas baseadas no princípio da continuidade operacional, e contemplam a realização dos ativos e liquidação dos passivos no curso normal dos negócios.

b) Eventos societários

(i) Participações societárias

A Companhia detém participações societárias diretas e indiretas em controladas.

As participações societárias em sociedades controladas estão avaliadas pelo método da equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais. Nas demonstrações financeiras consolidadas o investimento e todos os saldos de ativos e passivos, receitas e despesas decorrentes de transações e participação do patrimônio líquido nas controladas são eliminados integralmente.

Os investimentos em sociedades de controle conjunto são mantidos pela equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras consolidadas.

Os investimentos em sociedades coligadas com participação inferior a 20% e/ou ausência de influência significativa na administração são registradas pelo método de custo.

A seguir apresentamos a relação das empresas controladas pela Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024:

Controladora	Participação %	Participação %
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.	31/12/2024	31/12/2023
Controladas Diretas:		
WINITY S.A.	100%	100%
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	100%	100%
ONE PROPRIEDADES S.A.	100%	100%
Controladas Indiretas:		
WINFRA CONNECT SPE S.A.	Consolidado	Consolidado
CONSÓRCIO WINITY E ARION		
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	Consolidado (1)	Consolidado (1)
WINITY KR LTDA	(2)	(2)
Investida Indireta:		
GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO INFRAESTRUTURA S.A.		2%

- (1) Conforme Nota Explicativa 1, item b, letra v, houve a incorporação da empresa GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA em 28/04/2023 conforme registro do Ato Societário e Laudo de Incorporação data-base 31/03/2023 com a consequente extinção e baixa da GREENWICH.
- (2) Conforme Nota Explicativa 1, item b, letra iv, houve a deliberação pela incorporação da WINITY KR LTDA em 30/07/2024 conforme registro do Ato Societário e Laudo de incorporação referente data-base: 30/06/2024 com a consequente extinção e baixa da WINITY KR.

(ii) WINITY S.A. (“WINITY S.A.”)

Constituída em 22 de agosto de 2019, com capital social subscrito de R\$540.973, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 - ANDAR 3 - Itaim Bibi tem por atividade principal a cessão e locação de infraestrutura passiva ou ativa como equipamentos e antenas metálicas, de concreto ou outras similares não interligadas, fibra óptica apagada e outros elementos de rede de sua propriedade, a terceiros para que estes instalem, operem e mantenham equipamentos de transmissão, retransmissão, receptores e câmeras, por qualquer meio, para telecomunicações, ou qualquer outra Entidade ou veículo de comunicação, bem como a operação e gerenciamento desses bens.

A Companhia se encontra em fase operacional, advindo da assinatura de seu primeiro contrato com CLIENTE em 2020 além de outros contratos assinados recebidos como patrimônio cindido por ocasião da cisão ocorrida na coligada WINITY INFRAESTRUTURA LTDA em 30 de novembro de 2024 - data-base 31/10/2024.

(iii) WINITY INFRAESTRUTURA LTDA (WINITY INFRAESTRUTURA)

Constituída em 23 de novembro de 2021, com capital subscrito de R\$ 65.992 estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 - 3º andar, Bairro Itaim, tem por atividade principal a cessão e locação de infraestrutura passiva ou ativa como equipamentos e antenas metálicas, de concreto ou outras similares não interligadas, fibra óptica apagada e outros elementos de rede de sua propriedade, a terceiros para que estes instalem, operem e mantenham equipamentos de transmissão, retransmissão, receptores e câmeras, por qualquer meio, para telecomunicações, ou qualquer outra Entidade ou veículo de comunicação, bem como a operação e gerenciamento desses bens.

Em 02 de dezembro de 2024, através de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do Acervo Cindido pela Winity S.A. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da WINITY INFRAESTRUTURA LTDA para a WINITY S.A. em uma alocação completa dos ativos e passivos que foram absorvidos a partir de 1º de novembro de 2024. Ademais, a WINITY S.A. assumirá titularidade dos componentes do acervo cindido.

De acordo com o laudo de avaliação, o patrimônio líquido cindido da “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA” na data-base 31 de Outubro de 2024 equivale à R\$152.040.

A seguir, apresentamos um sumário do acervo líquido cindido à “WINITY S.A.”:

ANEXO I

WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2024

Em Reais

ATIVO	Nota	Saldo em 31/10/2024	Acervo a ser cindido	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	Saldo em 31/10/2024	Acervo a ser cindido
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		3.091.909,60	-	Fornecedores	13	9.541.842,87	8.387.192,41
Contas a receber	4	4.027.556,88	4.027.556,88	Obrigações tributárias	14	2.865.535,62	2.865.535,62
Tributos a recuperar	5	450.517,36	213.860,59	Partes relacionadas	15	30.978.309,87	30.978.309,87
Adiantamentos	6	260.345,92	260.345,92	Adiantamento de clientes	16	257.534,74	257.534,74
Despesas antecipadas	7	4.476,98	4.476,98	Outras contas a pagar	17	1.919.813,36	1.919.813,36
Partes relacionadas	8	21.791.372,22	51.751,87	Direito de uso a pagar	18	9.196.248,46	9.196.248,46
Total do ativo circulante		29.626.178,96	4.557.992,24	Total do passivo circulante		54.759.284,92	53.604.634,46
NÃO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Contas a receber	4	4.945.476,74	4.945.476,74	Direito de uso a pagar	18	79.803.033,66	79.803.033,66
Adiantamentos e depósitos judiciais	9	54.851,92	54.851,92	Adiantamento para futuro aumento de capital	19	59.748.061,99	59.748.061,99
Investimentos	10	1.493.875,92	192.520,00	Total do passivo não circulante		139.551.095,65	139.551.095,65
Ativo imobilizado	11	279.935.681,83	279.935.681,83	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Ativos intangível	12	55.509.324,47	55.509.324,47	Capital social	20	209.032.763,00	152.040.117,09
Total do ativo não circulante		341.939.210,88	340.637.854,96	Prejuízos acumulados		(31.777.753,73)	-
Total do ativo		371.565.389,84	345.195.847,20	Total do patrimônio líquido		177.255.009,27	152.040.117,09
				Total do passivo e patrimônio líquido		371.565.389,84	345.195.847,20

As notas explicativas são parte integrante do balanço patrimonial

(iv) ONE PROPRIEDADES S.A. (“ONE”)

A Companhia foi constituída em 21 de junho de 2023, com capital subscrito de R\$1.100, originalmente denominada “SF 624 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.” e adquirida por “PATRIA INFRAESTRUTURA IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATEGIA”, tendo na mesma data, através de Assembleia Geral Extraordinária, aprovada a alteração da denominação social da ONE, anteriormente denominada “SF 624 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.” para “ONE PROPRIEDADES S.A.”, com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

Estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na rua Joaquim Floriano, 913 - Itaim Bibi, tem por atividade corretagem no aluguel de imóveis, outras sociedades de participação, exceto holdings e aluguel de imóveis próprios.

(v) GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA (“GREENWICH”)

Fundada em 2018, a GREENWICH é sediada em São Paulo e opera com a construção de infraestrutura de torres de comunicação para cessão de direito de uso às operadoras de telecomunicações através de contratos de aluguel.

A empresa realiza a construção de três tipos de sites: i) Biosite: torres de comunicação de até 20 metros de altura. ii) BTS (“Built to suit”/Sob demanda): torres construídas conforme a necessidade do cliente, com variação entre 40 e 80 metros de altura. iii): BTS/RT: infraestrutura instalada em Rooftops que podem operar em infraestruturas individuais e/ou compartilhadas.

A GREENWICH possui 21 torres em operação e como parte de sua estratégia de crescimento e otimização das operações, a Winity S.A firmou em 30 de dezembro de 2021 o contrato de compra e venda de ações (“SPA”), com a GREENWICH para a aquisição de 100% das ações da Empresa. Em 1º de novembro de 2022 a GREENWICH fez parte do acervo cindido da Winity S.A, passando a ter todas as operações registradas na Winity Infraestrutura Ltda.

O ágio apurado na aquisição e transferido para Winity Infraestrutura Ltda. No processo de cisão, está reconhecido no balanço patrimonial da Companhia na rubrica Intangível:

Parcela à vista	8.394
Parcelas subsequentes - “Earn Out”	346
Valor justo da contraprestação transferida	-
Patrimônio Líquido contábil adquirido	4.424
Excesso a ser alocado	4.316
Ajuste a valor justo de ativos identificados:	
Ativo intangível - Carteira de contratos	2.048
Ágio por expectativa de rentabilidade futura	2.268

Em 27 de Abril de 2023, através de Assembleia Geral Extraordinária foi aprovada a incorporação da GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA pela WINITY INFRAESTRUTURA LTDA, com Patrimônio Líquido Contábil registrado na data-base: 31 de Março de 2023 no valor de R\$ 4.251 de acordo com o Laudo de Avaliação.

	31 de março de 2023
	Saldo contábil
Ativo	
Circulante	
Caixa e equivalentes	1.624.633
Contas a receber	121.678
Tributos a recuperar	17.208
Outros Ativos	24.692
	1.788.212
Não circulante	
Imobilizado	4.814.588
Direito de uso	3.893.361
	8.797.949
Total do ativo	10.586.160
Passivo	
Circulante	
Fornecedores	(26.600)
Obrigações tributárias	(96.421)
Partes Relacionadas	(2.060.518)
Leasing	(4.151.184)
	(6.334.722)
Total do passivo	(6.334.722)
Patrimônio líquido	
Capital social	(13.393.293)
Lucros e prejuízos acumulados	9.178.628
Resultado do exercício	(36.773)
Total do patrimônio líquido	(4.251.438)
Total do passivo e do patrimônio líquido	(10.586.160)

(vi) WINITY KR LTDA ("WINITY KR")

Fundada em 2010, a WKR é sediada em São Paulo e possui por objeto a operação de construção de estações e redes de telecomunicações, construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica, instalação e manutenção elétrica, comércio varejista de material elétrico, comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação, outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente, consultoria em tecnologia da informação, suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação, gestão e administração da propriedade imobiliária, serviços de engenharia e aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador.

As operações da empresa de soluções "Indoors", na modalidade DAS (Distributed Antenna System) e estão localizados em dois aeroportos nos estados do Espírito Santo e Santa Catarina.

Em 28 de setembro de 2023 foi celebrado o Contrato de Compra e Venda, onde o vendedor WKRTECH Sistemas de Telecomunicações Ltda, obriga-se a vender, ceder, transferir e entregar à Compradora (Winity Infraestrutura Ltda.) a totalidade das Quotas, livres e desembaraçadas de todos e quaisquer Ônus, juntamente com todos os direitos e obrigações inerentes a elas.

Em 31 de outubro de 2023, através da Alteração e Consolidação do Contrato Social, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “WKRTECH Sistemas de Telecomunicações Ltda.”, para “WINITY KR Ltda.” com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

O ágio apurado na aquisição do investimento foi reconhecido no balanço patrimonial da Companhia na rubrica Investimentos:

Parcela à vista	26.323
Valor justo da contraprestação transferida	26.172
Patrimônio líquido contábil adquirido	1.100
Excesso a ser alocado	25.223
Ajuste a valor justo de ativos identificados:	
Imobilizado	1.828
Ativo intangível - Carteira de contratos	6.875
Ágio por expectativa de rentabilidade futura	16.520

Em 30 de Julho de 2024, através de Ato de Resolução de Único Sócio, foi aprovada a incorporação da “WINITY KR LTDA.” pela “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.”, com patrimônio líquido contábil registrado na data base 30 de junho de 2024 no valor de R\$2.139 de acordo com laudo de avaliação.

A seguir, apresentamos um sumário do acervo líquido incorporado à WINITY INFRAESTRUTURA LTDA:

	30 de junho de 2024
	Saldo contábil
Ativo	
Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	977.815,57
Contas a receber de clientes	345.259,93
Outros Ativos	7.076,52
Partes relacionadas	103.377,76
	1.433.529,78
Não circulante	
Imobilizado	988.644,45
Direito de uso	4.828.944,16
	5.827.588,61
Total do ativo	7.261.118,39

Passivo	
Circulante	
Fornecedores	3.007,70
Obrigações Tributárias	126.845,26
Provisões	47.784,18
Obrigações Trabalhistas	2.730,81
Parcelamento	11.712,48
Passivo de Arrendamento	700.383,35
	892.463,78
Não Circulante	
Parcelamento	9.966,36
Passivo de Arrendamento	4.218.789,64
	4.228.756,00
Total do Passivo	5.121.219,78
Patrimônio líquido	
Capital social	1.100.000,00
Lucros acumulados	1.039.898,61
Total do patrimônio líquido	2.139.898,61
Total do passivo e do patrimônio líquido	7.261.118,39

Em razão da incorporação, a companhia foi extinta e baixada perante os respectivos órgãos.

(vii) CONSÓRCIO WINITY E ARION ("CONSÓRCIO")

A Companhia foi constituída em 6 de setembro de 2023, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi e tem por atividade principal aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet.

A Companhia Metropolitana de São Paulo - Metrô, publicou edital da licitação nº 10018504 visando a concessão onerosa do uso para exploração comercial de sistema de telecomunicações no Metrô, mediante remuneração e encargos, inclusive de sistemas integrados de serviço móvel celular e sistema de rede sem fio (Wi-Fi), provendo acesso gratuito à internet aos passageiros em estações e trens na linha 1 (Azul), 2 (Verde) e 3 (Vermelha).

Na mesma data, através de Assembleia Geral de Constituição, foi aprovada a constituição da sociedade anônima, de capital fechado, com capital social subscrito de R\$1.287, através da emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas a R\$1,00, tendo como acionistas Winity Infraestrutura Ltda. (com 99% das ações) e Arion Serviços de Telecomunicações Ltda. (com 1% das ações).

As partes sagram-se vencedoras, conjuntamente, na Licitação, obrigando-se a constituir o consórcio, o qual terá vigência a partir da sua constituição, pelo prazo estabelecido pelo Edital, passando as atividades a serem desenvolvidas a partir da homologação e adjudicação pelo Metrô.

Em 29 de Julho de 2024, a Companhia Metropolitana de São Paulo - Metrô, aprovou o termo aditivo da sucessão do Contrato firmado com o CONSÓRCIO para a SPE constituída para esse propósito, a companhia WINFRA, sendo assim, o CONSÓRCIO deveria ser extinto e a WINFRA assumir o contrato com o METRÔ sucedendo o CONSÓRCIO em todos os seus direitos e obrigações.

Em 31 de Dezembro de 2024, em Assembleia Geral Extraordinária, o CONSÓRCIO deliberou e aprovou pela extinção do CONSÓRCIO.

O valor apurado dos recursos aportados por consorciadas foi de R\$20.383 conforme Laudo de Avaliação dos Recursos das Consorciadas.

CONSÓRCIO WINITY E ARION

BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2024
Em Reais

ATIVO	Nota	Saldo em 30/11/2024	PASSIVO E RECURSOS DAS CONSÓRCIADAS	Nota	Saldo em 30/11/2024
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Adiantamento a fornecedores	4	139.804,35	Fornecedores	8	1.221.528,19
Despesas antecipadas	5	218.791,51	Obrigações tributárias	9	61,02
Total do ativo circulante		358.595,86	Total do passivo circulante		1.221.589,21
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Ativo imobilizado	6	20.245.940,43	Contrato de concessão	10	297.010.800,00
Ativo intangível	7	298.010.800,00	Total do passivo não circulante		297.010.800,00
Total do ativo não circulante		318.256.740,43	RECURSOS DAS CONSÓRCIADAS		
Total do ativo		318.615.336,29	Recursos aportados		
			Winity Infraestrutura Ltda.	11	20.773.584,10
			Arion Serviços de Telecomunicações Ltda.	11	-
					20.773.584,10
			Recursos a serem aportados		
			Winity Infraestrutura Ltda.	11	(390.637,02)
			Arion Serviços de Telecomunicações Ltda.	11	-
					(390.637,02)
			Total dos recursos das consorciadas	11	20.382.947,08
			Total do passivo e recursos das consorciadas		318.615.336,29

O valor apurado no acervo foi devolvido à Consorciada-Líder, a WINITY INFRAESTRUTURA e ato contínuo, o valor foi aportado na WINFRA CONNECT bem como os respectivos ativos e passivos correspondentes como parte do plano de sucessão do Contrato com o Metrô.

(viii) WINFRA CONNECT SPE S.A. ("WINFRA")

A Companhia foi constituída em 30 de outubro de 2023, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913, bairro Itaim Bibi e tem por atividade principal aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais, tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na Internet.

Na mesma data, através de Assembleia Geral de Constituição, foi aprovada a constituição da sociedade anônima, de capital fechado, com capital social subscrito de R\$1.287, através da emissão de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas a R\$1,00, tendo como acionistas Winity Infraestrutura Ltda. (com 99% das ações) e Arion Serviços de Telecomunicações Ltda.

Em 31 de Dezembro de 2024 em Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado e aprovado o aumento do Capital Social através de aporte recebido por ocasião da extinção do Consórcio e respectiva sucessão de ativos e passivos.

O capital social de R\$1.287 foi aumentado para R\$21.669 conforme Laudo de Avaliação de dos Recursos das Consorciadas.

(ix) GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO INFRAESTRUTURA S.A. ("G&T")

G&T, em conjunto com Infraestrutura Brasil Holding I S.A. ("IBH I"), Infraestrutura Brasil Holding IV S.A. ("IBH IV") Infraestrutura Brasil Holding VII S.A. (" IBH VII") e Rodovias Colombia S.A.S. ("Rodovias Colombia"), constituiu a IBS em 29 de janeiro de 2021, com capital social subscrito e parcialmente integralizado do valor R\$12.000, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Avenida Cidade Jardim, 903 - 9º. andar, salas 1 e 2, CEP 01453-000, tem por atividade principal a prestação de serviços de consultoria, orientação, organização, controle orçamentário, informação e gestão; prestação de serviços administrativos de rotina a empresas, sob contrato, tais como planejamento financeiro, jurídico, recursos humanos, contabilidade, engenharia, técnica e outros; a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista, no país ou no exterior; e o exercício de atividades conexas ou relacionadas ao objeto social da Companhia.

A WINITY INFRAESTRUTURA LTDA possui 3.850.400 (três milhões, oitocentas e cinquenta mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal com preço de R\$0,05 (cinco centavos) por ação que representa uma participação societária de 2% do capital social conforme boletim de subscrição datado de 22 de outubro de 2021.

Em 28 de junho de 2023 a Winity Infraestrutura Ltda. integralizou capital social no valor de R\$193.

Essa Companhia encontra-se em fase operacional.

2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

a) Base de elaboração e apresentação

A demonstração financeira foi elaborada e está apresentada em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") e com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP"), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A demonstração financeira foi elaborada com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Diretoria em 26 de março de 2024.

b) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras é o real (R\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, são convertidos para a moeda funcional usando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e os encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

c) Consolidação das Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada.

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas as demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis da Companhia.

Quando necessário, são feitos ajustes contábeis às demonstrações financeiras das controladas para adequar suas práticas contábeis àquelas usadas pela Companhia.

Todos os saldos e transações de contas a receber e a pagar, bem como os investimentos na proporção da participação da investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das controladas e os resultados não realizados, líquidos de imposto de renda e contribuição social, decorrentes de operações entre as entidades do grupo incluídas nas Demonstrações financeiras consolidadas, são eliminados integralmente.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia os investimentos em controladas são reconhecidos por meio do método de equivalência patrimonial.

d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das Demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas do CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 11 - Imobilizado
- Nota explicativa nº 12 - Intangível

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis significativas e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia, foram incluídas nas respectivas notas explicativas a que se referem.

A Companhia não adotou antecipadamente qualquer pronunciamento ou interpretação que tenha sido emitido, cuja aplicação não é obrigatória.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

b) Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável, deduzido da depreciação calculada pelo método linear. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada, se necessário.

Os gastos incorridos que aumentam o valor ou estendem a vida útil estimada dos bens são incorporados ao seu custo; gastos relativos à manutenção e reparos são lançados no resultado, quando incorridos.

c) Ativo intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/formação no momento do seu reconhecimento inicial. O custo dos ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócio corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração dos resultados no exercício em que for incorrido.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida, sendo que ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo.

O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da UGC. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável.

Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

d) Arrendamentos

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos para os pagamentos de arrendamento efetuados.

Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

A Companhia possui contratos classificados como arrendamentos na condição de arrendatária referentes a aluguel de estruturas (torres). O valor contábil dos ativos mencionados foi mantido inalterado até o momento da venda, sendo reconhecido um passivo correspondente ao valor presente das parcelas mínimas obrigatórias do contrato.

O valor presente dos contratos de arrendamento é mensurado descontando dos fluxos de pagamentos futuros fixos, os quais não incluem a inflação projetada, pelas taxas de juros de mercado para operações imobiliárias.

e) Provisão para redução ao valor recuperável ("*impairment*")

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos financeiros e não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável e as respectivas provisões são apresentadas nas notas explicativas. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou teste de "*impairment*" sobre o ativo intangível de outorga conforme nota explicativa nº 7 b, não houve a identificação de ativos passíveis de ajustes nos seus valores recuperáveis.

f) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflète as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Em 31 de dezembro de 2024 não foram identificadas provisões para contingências a serem registradas nas demonstrações financeiras

g) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, itens com liquidação superior são demonstrados como não circulantes.

h) Instrumentos financeiros

Ativo financeiro

Classificação do ativo financeiro

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao:

(i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes ("VJORA"); ou (iii) valor justo por meio do resultado ("VJR").

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir:

(i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

A Companhia só possui ativos financeiros classificados como mensurado ao custo amortizado.

Em 31 de dezembro de 2024, os ativos financeiros são representados por caixa e equivalentes de caixa e contas a receber conforme nota explicativa nº 22.

Passivos financeiros

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração dos resultados no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

São classificados como circulante, a menos que a Companhia e suas controladas tenham o direito incondicional de liquidar o passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do encerramento do exercício.

A Companhia e suas controladas não capitalizaram os custos de empréstimos e financiamentos e debêntures em função de não haver ativos qualificáveis.

Todos os demais custos de empréstimos, financiamentos, debêntures, arrendamentos e das licenças 5G são registrados em despesa no período em que são incorridos. Os custos de empréstimos, financiamentos, debêntures e das licenças 5G compreendem juros e outros custos financeiros incorridos.

Em 31 de dezembro de 2024, são classificados como mensurado ao custo amortizado e representados por fornecedores e empréstimos e financiamentos os quais são apresentados pelo valor original, acrescido, quando aplicável, de juros e variações monetárias e cambiais conforme nota explicativa nº 22.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

i) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

(i) Impostos correntes

A provisão para imposto de renda é calculada e registrada com base no lucro tributável relativo a cada exercício, ajustado na forma legal, calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada com base na alíquota de 9% da base tributável. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

(ii) Impostos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada nas datas de encerramento dos exercícios, e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no exercício no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente nas datas de encerramento dos exercícios, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma pela qual a Empresa espera, nas datas de encerramento dos exercícios, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

j) Investimentos

A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das variações patrimoniais após a aquisição da participação societária.

Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido das investidas, a Companhia reconhece sua parcela nas variações patrimoniais ocorridas e divulga esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido e na demonstração dos resultados abrangentes.

As demonstrações financeiras das investidas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Companhia. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre estes investimentos. A Companhia determina, em cada data do encerramento do exercício social, se há evidência objetiva de que o investimento sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração dos resultados.

Quando ocorrer perda de influência significativa sobre as investidas, a Companhia reconhece o investimento neste momento a valor justo. Será reconhecida no resultado qualquer diferença entre o valor contábil das investidas no momento da perda de influência significativa e o valor justo do investimento remanescente e resultados da venda.

k) Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida.

Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida.

Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos. Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital da adquirida é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Qualquer contraprestação contingente a ser transferida pela adquirente será reconhecida a valor justo na data de aquisição. Alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente considerada como um ativo ou como um passivo deverão ser reconhecidas de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros (IFRS 9) na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes.

Inicialmente, o ágio ("Goodwill") é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos. Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa da Companhia que se espera que sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades. Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

l) Receitas de Contrato com Clientes

A receita compreende o valor justo do aluguel de infraestrutura para prestação de serviços de telecomunicações e estão apresentadas líquidas dos tributos incidentes sobre elas. A receita é reconhecida mensalmente com base nos contratos de prestação de serviços.

m) Política Contábil para Constituição de Provisão para Desmobilização de Ativo Imobilizado (ARO)

A empresa reconhece a obrigação de desmobilização de ativos imobilizados (*Assets Retirement Obligation* - ARO) em conformidade com as normas contábeis aplicáveis. A provisão refere-se à responsabilidade legal ou implícita da empresa de descontaminar, dismantelar ou remover ativos imobilizados ao final de sua vida útil.

Reconhecimento e Mensuração: A provisão para desmobilização de ativos imobilizados é reconhecida quando:

A empresa possui uma obrigação presente (legal ou não) em decorrência de eventos passados. É provável que a saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação. O valor da obrigação pode ser estimado de forma confiável.

A provisão é mensurada pelo valor presente dos custos estimados necessários para cumprir a obrigação, considerando as estimativas de custo de desmobilização e a taxa de desconto apropriada. Essa provisão é atualizada anualmente para refletir as mudanças nas estimativas de custo e na taxa de desconto.

Contabilização: No momento do reconhecimento da provisão, o valor correspondente é adicionado ao custo do ativo imobilizado, sendo depreciado ao longo da vida útil do ativo. A cada período, a empresa revisa suas estimativas relacionadas à ARO e ajusta a provisão e o custo do ativo, conforme necessário.

Revisão e Ajustes: A companhia revisa periodicamente as provisões para desmobilização, considerando mudanças na legislação, nas condições de mercado e nas estimativas de custo. Qualquer ajuste na provisão é reconhecido no resultado do período.

4. NORMAS EM VIGOR A PARTIR DE 2024

A seguir a relação das normas novas e/ou revisadas e emitidas em 2024:

- Alterações à IFRS 10 (CPC 36 (R3)) - Demonstrações Consolidadas e à IAS 28 (CPC 18 (R2)) - Investimentos em Coligadas, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto - Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto (data de vigência ainda não determinada).
- Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras (CPC 26 (R1)) - Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras - Passivo Não Circulante com Covenants (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e ao IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgações - Acordos de Financiamento de Fornecedores (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IFRS 16 - Arrendamentos - Passivo de arrendamento em uma transação de "Sale and Leaseback" (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 21 (CPC 02 (R2)) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis (emitida, mas não aplicável).
- Alterações à IAS 21 (CPC 02 (R2)) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis (emitida, mas não aplicável).
- IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras (emitida, mas não aplicável).
- IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações (emitida, mas não aplicável).

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Caixa e bancos	9	5	138	2.617
Aplicações financeiras	12.675	17.558	27.016	39.445
Total	<u>12.684</u>	<u>17.563</u>	<u>27.153</u>	<u>42.062</u>

As aplicações financeiras são representadas substancialmente por Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com rendimento médio de 98,7% em 2024 e 100,26% 2023, do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com compromissos de recompra pelas respectivas instituições financeiras, que asseguram liquidez imediata, sem riscos de mudanças significativas do seu valor contábil.

6. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Contas a receber (curto prazo)				
Valores faturados	-	-	22.124	24.432
Contas a receber (longo prazo)				
Valores a faturar (1)	-	-	18.069	10.212
	-	-	40.193	34.644

- (1) Valores referentes receita reconhecida considerando que a torre está em operação, porém ainda em período de carência para fins de faturamento, dessa forma, são realizados os cálculos para reconhecimento da receita com o cliente pela competência considerando o prazo total do contrato, sendo assim os valores de curto e longo prazo, representam o impacto do reconhecimento do IFRS 15 (CPC 47 - Receita de contrato com cliente), para linearizar a receita durante o tempo do contrato. Não há nenhum montante vencido e consequentemente, não há necessidade de registro de perda estimada em créditos de liquidação duvidosa (IFRS 09), tendo a Companhia como política vencimentos D+30 dias, além de saldos de contratos sem carência/término de carência.

7. PARTES RELACIONADAS

Ativo Circulante

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Winity S.A	1	-	-	-
Clientes Nacionais – Partes relacionadas (1)	-	-	-	50
Winity Infraestrutura Ltda	-	-	-	105
Winity II Telecom Ltda	-	-	1	-
One Propriedades S.A	-	-	-	5
	1	-	1	160

- (1) Clientes Nacionais é composto por operações com empresas que pertencem ao mesmo Grupo, as receitas estão evidenciadas conforme Nota Explicativa nº 18.

8. INVESTIMENTOS

Abaixo quadro informativo dos investimentos detidos pela Companhia:

Controladora	Participação %	Participação %
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.	31/12/2024	31/12/2023
Controladas Diretas:		
WINITY S.A.	100%	100%
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	100%	100%
ONE PROPRIEDADES S.A.	100%	100%
Controladas Indiretas:		
WINFRA CONNECT SPE S.A.	Consolidado	Consolidado
CONSÓRCIO WINITY E ARION	Consolidado	Consolidado
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	(1)	(1)
WINITY KR LTDA	(2)	(2)
Investida Indireta:		
GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO INFRAESTRUTURA S.A.		2%

(1) Conforme Nota Explicativa 1, item b, letra v, houve a incorporação da empresa GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA em 28/04/2023 conforme registro do Ato Societário e Laudo de Incorporação data-base 31/03/2023 com a conseguinte extinção e baixa da GREENWICH.

(2) Conforme Nota Explicativa 1, item b, letra iv, houve a deliberação pela incorporação da WINITY KR LTDA em 30/07/2024 conforme registro do Ato Societário e Laudo de incorporação referente data-base: 30/06/2024 com a conseguinte extinção e baixa da WINITY KR.

Investimento (Controladas) - Balanços patrimoniais

	Winity S.A	Winity Infraestrutura Ltda	ONE Propriedades S.A
Participação no patrimônio líquido	100%	100%	100%
Resumo do Balanço Patrimonial:			
Ativo circulante	36.653	16.144	279
Ativo não circulante	680.269	330.554	656
Total do ativo	716.922	346.698	936
Passivo			
circulante	329.778	15.905	9
Passivo não circulante	148.885	297.011	-
Patrimônio líquido	238.259	33.782	927
Total do passivo e patrimônio líquido	716.922	346.698	936

Movimentação dos investimentos - Controladora

	<u>31.12.2024</u> <u>Controlada</u>	<u>31.12.2024</u> <u>Controlada</u>	<u>31.12.2024</u> <u>Controlada</u>
	<u>WINITY S.A.</u>	<u>WINITY</u> <u>INFRAESTRUTURA</u> <u>LTDA.</u>	<u>ONE</u> <u>PROPRIEDADES</u> <u>S.A.</u>
Movimentação do Investimento			
Saldo em 31/12/2022	32.931	-	-
Resultado de equivalência patrimonial pelos resultados	(80.580)	(14.597)	(11)
Transação com sócios e acionistas	165.410	14.484	-
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	119.500	95.000	100
Saldo em 31/12/2023	237.261	94.887	89
Resultado de equivalência patrimonial pelos resultados	(27.016)	(17.262)	(62)
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	66.000	168.000	900
Aumento/Redução de capital por cisão	211.788	(211.788)	-
Transação com sócios e acionistas	-	(391)	-
(-) Redução de capital	(250.000)	-	-
Saldo do investimento em 31/12/2024	238.033	33.446	927

Nota: o total de equivalência patrimonial registrado no período pela Controladora foi uma despesa de BRL 44.340. O total da conta de investimentos em 31/12/2024 é de R\$ 272.406.

Movimentação dos investimentos - Consolidado

	<u>GESTÃO E</u> <u>TRANSFORMAÇÃO</u> <u>INFRAESTRUTURA</u> <u>S.A..</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31/12/2023	193	193
Aporte de capital - caixa e equivalentes de caixa	-	-
Saldo em 31/12/2024	193	193

Conforme Nota Explicativa 1 item b, em 28 de junho de 2023 a Winity Infraestrutura Ltda. integralizou capital social no valor de R\$193, e pela Companhia ser uma investida e não fazer parte da consolidação não há resultado de equivalência patrimonial.

9. IMOBILIZADO

Consolidado – 2024

	Custo:					Depreciação:					
	Saldo em				Saldo em	Saldo em			Saldo em	Saldos líquidos em	
	31/12/2023	Adições	Baixas	Transferência	31/12/2024	31/12/2023	Adições	Baixas	31/12/2024	31/12/2024	
Benf. em imóveis de terceiros	1.030	11	-	-	1.041	(435)	(207)	-	(642)		399
Móveis e Utensílios	9	-	-	-	9	(1)	(1)	-	(2)		7
Maq. Equip e Ferramentas	3	-	-	-	3	-	(0)	-	-		3
Computadores e periféricos	983	42	-	-	1.025	(357)	(197)	-	(554)		472
Telefonia móvel	301	27	-	-	328	(100)	(64)	-	(164)		163
Custas de licenciamento	10.622	-	(824)	3.461	13.258	(303)	(250)	5	(548)		12.711
Outros Custos Engenharia	21.756	-	(285)	12.120	33.592	(1.577)	(2.042)	4	(3.615)		29.976
Engenharia Própria	96	-	-	-	96	(4)	(2)	-	(6)		90
Fundação	24.343	-	(2.007)	17.118	39.454	(470)	(651)	9	(1.112)		38.341
Outros custos Obra Civil	42.094	-	(3.866)	15.117	53.344	(989)	(1.192)	17	(2.165)		51.180
Extensão de redes	3.287	-	(826)	4.932	7.393	(89)	(182)	3	(268)		7.125
Torre Estaiada	219	-	-	-	219	(7)	(4)	-	(11)		208
Outros Custos de Estrutura	1.638	-	-	145	1.783	(182)	(9)	-	(191)		1.592
Custos de Eletrônico	-	-	(111)	1.442	1.331	-	(57)	2	(55)		1.276
Estrutura Vertical	72.148	-	(2.302)	22.465	92.310	(1.855)	(2.157)	16	(3.997)		88.313
Avaliação	3.321	-	(46)	941	4.217	(72)	(75)	-	(147)		4.070
Torre Trelçada	467	-	-	-	467	(16)	(17)	-	(33)		434
Cartorários	5	-	-	-	5	(1)	(0)	-	(1)		4
Outros custos administrativos	9	1	(1)	-	9	(1)	(1)	-	(2)		7
Montagem	7.453	-	(553)	5.487	12.386	(144)	(223)	2	(365)		12.021
Aluguéis pré-operacionais	209	-	(14)	-	195	8	-	-	8		203
Direito de uso de imóvel	79.109	64.872	(2.606)	-	141.375	(8.312)	(9.845)	663	(17.495)		123.881
Terrenos	524	1.627	(64)	-	2.087	-	(2)	2	-		2.087
Imob. em andamento	80.980	203.408	(11.187)	(83.228)	189.973	-	-	-	-		189.973
Provisões para baixa de ativo imobilizado	(2.994)	-	459	-	(2.535)	-	-	-	-		(2.535)
Provisões para desmobilização (ARO)	-	31.583	-	-	31.583	-	(620)	-	(620)		30.963
Total	347.612	301.572	(24.234)	(0)	624.950	(14.907)	(17.800)	721	(31.986)		592.964

Consolidado - 2023

Custo:	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferencia	Saldo em 31/12/2023	Depreciação:	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2023	Saldos líquidos em 31/12/2023
Benf.Em imóveis de terceiros	1.014	16	-	-	1.030		(231)	(204)	-	(435)	595
Móveis e Utensílios	4	5	-	-	9		-	(1)	-	(1)	8
Maqui.Equip e Ferramentas	3	-	-	-	3		-	-	-	-	3
Computadores e periféricos	804	179	-	-	983		(176)	(181)	-	(357)	626
Telefonia movel	235	66	-	-	301		(46)	(54)	-	(100)	201
Custas de licenciamento	5.338	288	(162)	5.158	10.622		(64)	(240)	1	(303)	10.319
Outros Custos Engenharia	10.206	121	(82)	11.511	21.756		(452)	(1.127)	2	(1.577)	20.179
Engenharia Propria	96	-	-	-	96		(2)	(2)	-	(4)	92
Fundação	10.024	1.078	(477)	13.718	24.343		(95)	(378)	3	(470)	23.873
Outros custos Obra Civil	22.833	890	(530)	18.901	42.094		(275)	(718)	4	(989)	41.105
Extensão de redes	812	14	-	2.461	3.287		(11)	(78)	-	(89)	3.198
Torre Estaiada	85	-	-	134	219		(1)	(6)	-	(7)	212
Outros Custos de Estrutura (1)	28	1.246	(7)	371	1.638		-	(182)	-	(182)	1.456
Estrutura Vertical	50.159	1.069	(936)	21.856	72.148		(1.073)	(790)	8	(1.855)	70.293
Avaliação	1.807	179	(122)	1.457	3.321		(17)	(56)	1	(72)	3.249
Torre Trelçada	-	467	-	-	467		-	(16)	-	(16)	451
Cartorarios	-	-	-	5	5		-	(2)	-	(1)	4
Outros custos administrativos	2	9	(2)	-	9		-	(1)	0	(1)	8
Montagem	3.193	205	(123)	4.178	7.453		(29)	(116)	1	(144)	7.309
Aluguéis pre operacionais	249	15	(55)	-	209		-	-	8	8	217
Direito de uso de imóvel	43.837	36.123	(851)	-	79.109		(3.262)	(5.304)	254	(8.312)	70.797
Terrenos	273	263	(12)	-	524		-	-	-	-	524
Imob.em andamento	87.627	113.488	(40.385)	(79.750)	80.980		-	-	-	-	80.980
Provisões para baixa de ativo imobilizado	-	-	(2.994)	-	(2.994)		-	-	-	-	(2.994)
Total	238.629	155.721	(46.738)	(0)	347.612		(5.734)	(9.456)	281	(14.907)	332.704

A depreciação dos ativos imobilizados é apurada com base na vida útil-econômica estimada dos ativos.

A vida útil-econômica média estimada dos saldos da controladora e consolidado, dos bens é a seguinte:

	Média ponderada (em anos)
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 anos
Máquinas, equipamentos e ferramentas	5 anos
Computadores e periféricos	5 anos
Telefone móvel	5 anos
Custas, licenciamento	50 anos
Outros custos de engenharia	50 anos
Engenharia própria	50 anos
Fundação	50 anos
Outros custos de obra civil	50 anos
Extensão de redes	50 anos
Estrutura vertical	50 anos
Avaliação	50 anos
Aluguéis pré-operacionais	N/A
Terrenos próprios	N/A

O saldo do imobilizado em andamento é composto da seguinte forma:

	2024	2023
Custas licenciamento	5.593	3.425
Outros custos de engenharia	8.659	3.148
Engenharia própria	3	-
Outros custos de obra civil	24.911	9.266
Fundação	19.353	8.592
Extensão de redes	3.110	536
Estrutura vertical	22.718	12.792
Outros custos de estrutura	92	-
Outros custos de eletrônicos	6.012	78
Avaliação	3.308	1.924
Cartorários	4	-
Montagem	5.023	2.817
Torre estaiada	1.785	1.802
Estrutura Indoor	36.289	-
Custos aquisição terrenos	170	-
Adiantamento a fornecedores	52.945	36.600
	<u>189.974</u>	<u>80.980</u>

10. INTANGÍVEL

Consolidado – 2023 e 2024

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)			(f)	
	Agio Greenwich	Agio WKR	Direito de comercialização	Direito de Concessão	Torre treliçada	Software	Direito De Uso De Imóvel - DAS	Contratos de clientes	Total
Custo:									
Saldos em 31/12/2023	2.268	16.520	47.463	298.010	15.446	670	675	10.749	391.801
Adições			16.732			323	458		17.513
Baixas					(204)				-
Saldos em 31/12/2024	2.268	16.520	64.195	298.010	15.242	993	1.133	10.749	409.111
Amortização:									
Saldos em 31/12/2023	-	-	(4.573)	-	(332)	(69)	(50)	(10)	(5.034)
Adições			(3.366)		(399)	(181)	(77)		(4.023)
Baixas									-
Saldos em 31/12/2024	-	-	(7.939)	-	(731)	(250)	(127)	(10)	(9.057)
Saldos líquidos em 31/12/2024	2.268	16.520	56.256	298.010	14.511	743	1.006	10.739	400.053

Composição e movimentação

Apresentamos uma breve descrição dos principais itens que compõem o intangível com vida útil definida:

- a) Ágio Greenwich Valor se refere ao ágio apurado na aquisição da empresa em 2021, e que fez parte do acervo cindido em 2022 da empresa Winity SPE S.A. para a Winity Infraestrutura Ltda.
- b) Ágio Winity WKR Valor se refere ao ágio apurado na aquisição da empresa em 2022 conforme detalhe da nota explicativa 1, item b.
- c) Direito de comercialização: acordo celebrado entre as partes (Winity SPE S.A. e CLIENTE) como cláusula integrante do contrato, onde para cada torre entregue, realizado um investimento de valor identificável e fixo para aquisição de direito de comercialização. Tal direito inclui tanto a possibilidade de uso de determinados equipamentos já instalados pelo CLIENTE, por novos clientes, quanto a possibilidade de compartilhamento de espaço na estrutura com novos clientes sem necessidade de autorização prévia.
- d) Direito de concessão: conforme nota explicativa 1, item b, a empresa Consórcio Winity e Arion, foram vencedoras do edital do Metrô, sendo assim, possuem o direito de concessão registrado pelo período de 30 anos.
- e) Torre treliçada: Registro de torres adquiridas via negociação de aquisição de portfólio (contrato de compra e venda).
- f) Contratos de clientes: Valor refere-se à contrato de clientes apurado na alocação do preço pago pela Companhia Greenwich e Winity KR Ltda.

	<u>Média ponderada (em anos)</u>
Direito de comercialização	15 anos
Torre treliçada	29 anos
Outorga	20 anos
Direito de concessão	30 anos

	<u>Média ponderada (em anos)</u>
Direito de comercialização	15 anos
Torre treliçada	29 anos
Outorga	20 anos

11. FORNECEDORES

		Controladora		Consolidado	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Fornecedores Nacionais	(1)	3	3	18.824	11.312
Provisão de fornecedores	(2)	-	-	14.078	2.384
Aluguel a pagar	(3)	-	-	1.232	592
Total		3	3	34.134	14.288

- (1) São obrigações a pagar por bens, serviços ou mercadorias que foram adquiridos no curso normal dos negócios.
- (2) Valores reconhecidos e contabilizados referente a competência 2024 de obrigações que serão formalizadas pelos fornecedores e liquidadas em 2025.
- (3) Valores relativos aos contratos de locação de terrenos para implantação de infraestrutura.

12. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

Controladora								
		Encargos financeiros		Valor do principal		Valor Corrigido	Instrumento	
Credor	Empresa	Moeda	anuais - %	Emissão	Vencimento	2024	2024	
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	09/02/2024	07/02/2025	30.000	34.246	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	18/03/2024	17/03/2025	30.000	33.820	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	25/06/2024	12/03/2025	20.000	21.699	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	20/09/2024	12/03/2025	20.000	20.957	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	17/10/2024	12/03/2025	15.000	15.551	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	13/11/2024	12/03/2025	30.000	30.769	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	12/12/2024	12/03/2025	35.000	35.501	Capital Call Finance
Total						180.000	192.543	

Consolidado								
		Encargos financeiros		Valor do principal		Valor Corrigido	Instrumento	
Credor	Empresa	Moeda	anuais - %	Emissão	Vencimento	2024	2024	
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	09/02/2024	07/02/2025	30.000	34.246	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	18/03/2024	17/03/2025	30.000	33.820	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	25/06/2024	12/03/2025	20.000	21.699	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	20/09/2024	12/03/2025	20.000	20.957	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	17/10/2024	12/03/2025	15.000	15.551	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	13/11/2024	12/03/2025	30.000	30.769	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity Participações S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	12/12/2024	12/03/2025	35.000	35.501	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity S.A	R\$	2,6% + 100% CDI	05/07/2024	05/07/2028	250.000	264.027	Debentures conversíveis
Total						430.000	456.570	

Nota: Consolidado: total de empréstimos de curto prazo BRL 192.542 e total de empréstimos de longo prazo BRL 264.027.

a) Capital Call Finance

O financiamento é garantido por uma cédula indissociável ao *Revolving Credit Agreement*, celebrado em 11 de março de 2020, inicialmente entre Patria Infrastructure Fund IV, L.P., Patria Infrastructure IV-A, L.P., Patria Infrastructure Fund IV-B, L.P. e Patria Infrastructure Fund (Cayman), L.P., todos na qualidade de initial borrowers.

O instrumento financeiro utilizado denominado Capital Call Finance implica em uma modalidade de captação de empréstimo, sempre com prazo de pagamento de 1 ano e com compromisso obrigatório de aporte de capital dos acionistas no mesmo valor da captação antes do vencimento do empréstimo.

b) Debêntures Conversíveis em Ações

Em 05 de Julho de 2024, em Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberada e aprovada a 1ª emissão de debêntures conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, no valor total de R\$250.000, sendo cada debênture com valor unitário de R\$1 (o mesmo em relação à quantidade das debêntures), cujos termos e condições estão descritos no “Instrumento Particular de Escritura da 1ª. (primeira) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em uma série para Colocação Privada, Da Winity S.A.”, onde de um lado Winity S.A. na qualidade de emissora das Debêntures, de outro lado, na qualidade de titular das Debêntures, PATRIA INFRAESTRUTURA IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIELABRATÉGIA e como interveniente-anuente, Winity Participações S.A.

As debêntures foram emitidas em 05 de julho de 2024 e tem prazo de vencimento de 4 anos contados da Data de Emissão, vencendo portanto, em 05 de Julho de 2028, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) das taxas médias diárias do DI – Depósito Interfinanceiro de um dia, “*over extra-grupo*”, expressas na forma percentual ao ano-base de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), no informativo diário disponível em sua página na Internet (www.b3.com.br) (“Taxa DI”), acrescida de *spread* (sobretaxa) de 2,60% (dois inteiros e sessenta centésimos por cento) ao ano, base de 252 (duzentos e cinquenta e dois).

CONVERSIBILIDADE DAS DEBÊNTURES: As Debêntures poderão ser parcial ou totalmente convertidas em ações ordinárias de emissão da Emissora, a exclusivo critério da Debenturista, mediante notificação da Debenturista à Emissora indicando a quantidade de Debêntures a serem convertidas (“Notificação de Conversão”). Na hipótese de tal conversão ocorrer, deverão ser observadas as seguintes disposições:

- (i) Cada Debênture será convertida em ações, na proporção de 1 (uma) ação a cada R\$1,00 (um real) do Valor Nominal Unitário da Debênture a ser convertida, independentemente de qualquer condição, e cada R\$ 1,00 (um real) devido a título de Remuneração equivalerá a 1 (uma) ação;
- (ii) O número de ações mencionado no subitem (i) anterior será ajustado em relação a desdobramentos, grupamentos e bonificações em ações, a qualquer título, que vierem a ocorrer a partir da data de assinatura desta Escritura de Emissão, sem quaisquer ônus para o Debenturista;
- (iii) A conversão das Debêntures em ação e/ou o pagamento da Remuneração mediante entrega de ações de emissão da Emissora, e (b) o consequente aumento de capital da Emissora com emissão de novas ações dependerá da realização do correspondente ato societário, e da prática das formalidades necessárias, sendo certo que a Emissora desde já se compromete a realizar e fazer com que seus acionistas realizem tal ato no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data da Notificação de Conversão e submetê-lo a registro perante a JUCESP imediatamente após sua realização, nos termos do item (vi) abaixo;
- (iv) A Interveniente-Anuente, na qualidade de acionista da Emissora, se compromete a (a) ratificar o aumento de capital social da Emissora no montante correspondente às ações emitidas em decorrência da conversão das Debêntures e (b) aprovar a alteração do estatuto social da Emissora de modo a contemplar o efetivo capital social da Emissora na assembleia geral subsequente à conversão das Debêntures;

- (iv) Mediante recebimento de uma Notificação de Conversão, a Emissora deverá, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contado do recebimento da notificação, registrar a conversão em seu Livro de Registro de Debenturistas e em seu Livro de Registro de Ações, bem como fornecer ao Debenturista comprovante de realização de tais registros;
- (v) Nos termos do inciso III do artigo 166 da Lei das Sociedades por Ações e do seu estatuto social, a Emissora deverá requerer a averbação do aumento do capital decorrente da conversão das Debêntures em ações e/ou do pagamento da Remuneração mediante entrega de ações na JUCESP, no prazo de até 5 (cinco) dias subsequentes à realização do ato respectivo;
- (vi) As ações emitidas em decorrência da conversão das Debêntures e/ou do pagamento da Remuneração conferirão ao seu titular os direitos estabelecidos na Lei das Sociedades por Ações, nesta Escritura de Emissão e no estatuto social da Emissora, conforme neles previstos; e
- (vii) As ações ordinárias emitidas em decorrência da conversão das Debêntures e/ou do pagamento da Remuneração terão as mesmas características e vantagens estatutárias aplicáveis às demais ações ordinárias de emissão da Emissora.

CONVENANTS: Os *Covenants* abrangidos pela escritura são de natureza padrão e não financeiros e tais cláusulas estão sendo devidamente cumpridas.

c) Mutação dos empréstimos e financiamentos

Controladora

Descrição	Controladora					31/12/2024
	31/12/2023	Captação	Juros e atualização monetária	Amortização Principal	Amortização Juros	
CCB - Banco Santander	107.598	180.000	21.324	(100.000)	(16.381)	192.542
Debêntures - Banco Santander	234.522	-	16.930	(220.000)	(31.451)	-
Total	342.120	180.000	38.254	(320.000)	(47.832)	192.542

Consolidado

Descrição	Consolidado					31/12/2024
	31/12/2023	Captação	Juros e atualização monetária	Amortização Principal	Amortização Juros	
Banco Santander (1)	384.828	180.000	42.574	(360.000)	(54.862)	192.542
Patria Investimentos (2)	-	250.000	14.027	-	-	264.027
Total	384.828	430.000	56.601	(360.000)	(52.953)	456.569

- (1) Empréstimo de Curto Prazo
- (2) Empréstimo de Longo Prazo

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Provisão de bônus	-	-	7.040	9.505
Férias	-	-	1.693	2.087
IRRF sobre folha a recolher	-	-	929	905
INSS sobre férias	-	-	462	570
INSS a recolher	-	-	431	427
FGTS a recolher	-	-	285	160
FGTS sobre férias	-	-	135	167
Contribuição sindical a recolher	-	-	14	11
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.989</u>	<u>13.832</u>

14. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ISS retido a recolher	10	1	3.945	2.983
INSS retido a recolher	-	-	678	540
CSRF a recolher	-	1	270	389
COFINS a recolher	8	5	755	156
IRRF a recolher	-	-	160	193
PIS a recolher	1	1	165	29
PIS/COFINS/CSLL Retidos a recolher	-	-	42	1
	<u>20</u>	<u>8</u>	<u>6.015</u>	<u>4.291</u>

15. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Direito de uso a pagar (CP) (IFRS16)	-	-	16.810	73.654
Winity S.A.	-	-	-	111
Winity Investimentos S.A.	-	-	-	1
Outras contas a pagar (1)	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2.367</u>	<u>2.526</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>19.177</u>	<u>76.292</u>

Não Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Contingências	-	-	-	12
Aluguel arrendamento	-	-	113.062	-
Direito de exploração a pagar	-	-	297.011	298.011
	-	-	410.073	298.023

(1) Obrigações contratuais advindas de retenção de valores em aquisição de companhias.

16. PROVISÃO PARA DESMOBILIZAÇÃO (ARO - ASSET RETIREMENT OBLIGATION)

A Companhia reconhece a provisão para desmobilização (*Asset Retirement Obligation* - ARO) em conformidade com as normas contábeis aplicáveis, incluindo o CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, e o CPC 27 - Ativo Imobilizado. Esta provisão reflete a obrigação presente de desmontagem, remoção e restauração de ativos ao final de sua vida útil, em razão de exigências contratuais, regulatórias ou ambientais.

Dado o aumento das operações da companhia e fase de maturidade com a conseguinte expansão dos ativos, a provisão para desmobilização foi inicialmente reconhecida no ano de 2024 para todo o portfólio existente com a mensuração do impacto dos juros e amortização correspondentes ao período de 2024 e a partir desse reconhecimento, passará a ser reconhecida no momento da instalação ou aquisição do ativo, quando houver uma obrigação legal ou construtiva, e mensurada pelo valor presente dos custos estimados para desmobilização futura.

As estimativas de custos de desmobilização serão revisadas anualmente e ajustadas para refletir mudanças significativas em expectativas, tecnologias ou obrigações regulatórias. O passivo reconhecido é atualizado pelo efeito do desconto ao longo do tempo (custo financeiro), registrado na demonstração do resultado como despesa financeira.

Simultaneamente ao reconhecimento do passivo, um ativo correspondente é capitalizado como parte do custo do ativo imobilizado e depreciado ao longo de sua vida útil.

A contabilização da provisão para desmobilização impacta tanto o balanço patrimonial, aumentando o passivo da Companhia, quanto a demonstração do resultado, por meio da depreciação do ativo correspondente e da atualização financeira do passivo. Esses impactos são monitorados para garantir conformidade com as normas contábeis e manter a adequação da provisão

A estimativa da provisão para desmobilização envolve julgamentos significativos, incluindo:

- Vida útil estimada dos ativos;
- Custos projetados para remoção e restauração;
- Taxas de desconto aplicáveis;
- Mudanças regulatórias e ambientais.

Essas premissas serão revisadas anualmente e ajustadas conforme necessário para refletir mudanças nas expectativas ou condições de mercado.

A Companhia mantém uma abordagem prudente na gestão da provisão para desmobilização, assegurando que os valores provisionados sejam adequados para cobrir as futuras obrigações de desmontagem e restauração de ativos, garantindo a transparência e a conformidade com as normas contábeis vigentes.

Não Circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Provisões para Desmobilização (ARO)	-	-	35.823	-
	-	-	35.283	-

Nota: O montante de juros reconhecido pela atualização do passivo foi no valor de R\$4.240 e o valor da amortização do custo da desmobilização foi no valor de R\$620.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

A Companhia possui capital social no valor de R\$771.618, sendo R\$743.917 integralizados até 31/12/2024. O capital da Companhia é representado por 771.618.000 ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

A Companhia por deliberação da Assembleia Geral poderá declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucro existentes.

A reserva legal segue o critério estabelecido no artigo 193 da lei 6.404/76.

Em 19 de dezembro de 2023 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado a redução do capital social para R\$771.388 mediante cancelamento de 609.000.000 ações.

Em 30 de outubro de 2024 foi deliberada e aprovada a Incorporação da empresa Winity Investimentos resultado em um valor de aumento de capital de BRL 229 advindo da incorporação com a emissão de 229.000 ações.

A composição do capital social subscrito é como se segue:

Classe de ações	Quantidade	Acionista	Percentual
Ordinárias	771.618.000	Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	100%

18. RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

As receitas correspondem, substancialmente à locação de infraestrutura passiva e outras soluções e estão apresentadas líquidas dos tributos, descontos e devoluções, incidentes sobre elas.

As receitas de locação estão sujeitas basicamente aos seguintes tributos indiretos: PIS e COFINS.

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO DE ÁREA EM ESTRUTURAS				
Locatário Âncora	-	-	12.266	4.130
Receita com Partes Relacionadas	-	-	893	849
Receita de Cessão de Uso	-	-	31.214	23.517
Locação de Site	-	-	9.249	2.572
(-) Deduções da receita bruta	-	-	(317)	(0)
(-) PIS	-	-	(865)	(541)
(-) COFINS	-	-	(3.984)	(2.492)
RECEITAS LÍQUIDAS	-	-	48.455	28.034

19. CUSTOS

Composição:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Manutenção periódica	-	-	1.660	1.025
Manutenção corretiva	-	-	1.033	451
Despesa com seguros	6	-	94	70
Depreciação e amortização	-	-	19.204	11.001
Despesa de pass-through	-	-	87	309
Total	6	-	22.078	12.857

20. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia apresenta as demonstrações do resultado utilizando uma classificação da despesa com base na sua função. Conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, as informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Despesas com Pessoal	-	-	(28.341)	(37.069)
Consultoria, Auditoria e Serviços prestados por terceiros	(84)	(92)	(8.952)	(29.341)
Despesas com Ocupação	-	-	(777)	(721)
Serviços de Informática e Licenças de Uso de Software	-	-	(2.054)	(1.297)
Despesas com Viagens e Estadia	-	-	(1.338)	(2.265)
Depreciação e Amortização	-	-	(1.341)	(917)
Outras Despesas Gerais e Administrativas	(3)	(7)	(116)	(122)
Outras receitas	-	-	2.598	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	(44.340)	(95.189)	-	(25.645)
	<u>(44.428)</u>	<u>(95.288)</u>	<u>(40.320)</u>	<u>(97.377)</u>

21. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Despesas financeiras:				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(17.955)	(10.519)	(21.666)	(21.776)
Juros sobre debêntures	(16.930)	(41.545)	(30.957)	(41.545)
Juros AVP	-	-	(7.997)	(4.219)
Juros sobre Provisão Desmobilização (ARO)	-	-	(4.240)	-
Despesas bancárias	(231)	(4)	(1.128)	(126)
Outras despesas financeiras	<u>(2.981)</u>	<u>(167)</u>	<u>(4.331)</u>	<u>(543)</u>
Total	<u>(38.097)</u>	<u>(52.235)</u>	<u>(70.318)</u>	<u>(68.210)</u>
Receitas financeiras:				
Rendimentos sobre operações financeiras	<u>4.871</u>	<u>2.760</u>	<u>6.831</u>	<u>5.230</u>
Total	<u>4.871</u>	<u>2.760</u>	<u>6.831</u>	<u>5.230</u>

(1) Comissão Financeira e Juros AVP Imóvel IFRS 16.

22. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Considerações gerais

Em 31 de dezembro de 2024, os instrumentos financeiros estão representados substancialmente por:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ativos financeiros - Custo amortizado:				
Caixa e equivalentes de caixa	12.684	17.563	27.153	42.062
Contas a receber	-	-	40.193	34.644
Partes Relacionadas	1	-	52	160
Total	<u>12.684</u>	<u>17.563</u>	<u>67.398</u>	<u>76.866</u>
Passivos financeiros - Custo amortizado:				
Fornecedores	3	-	34.134	14.286
Empréstimos e financiamentos	192.543	342.120	456.570	384.828
Adiantamento com clientes	-	-	50	1.560
Outorga a pagar	-	-	-	-
Outras contas a pagar	1	1	465.073	374.315
Partes Relacionadas	-	-	-	-
Total	<u>192.547</u>	<u>342.121</u>	<u>955.827</u>	<u>774.989</u>

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos com sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, e valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia classifica os instrumentos financeiros como requerido pelo CPC 46.

b) Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo capital de seus acionistas e empréstimos com terceiros.

Em 2024, a estrutura de capital foi basicamente fundamentada sobre empréstimos na modalidade Capital Call Finance através do Banco Santander S.A. e aportes de capital e debentures privadas recebidas do acionista controlador.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

c) Política de gestão de riscos financeiros

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de riscos, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas com o gerenciamento de riscos, incluindo políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

d) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de realização e liquidação de seus direitos e obrigações.

O fluxo de caixa previsto para o ano seguinte é realizado no exercício do orçamento e o gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado mensalmente por sua área de gestão, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

23. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apresentou Imposto de Renda ou Contribuição Social a pagar por ter apresentado prejuízo fiscal no ano de 2024. O saldo de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social na controladora é de R\$97.836 e R\$263.925 no consolidado. A Companhia não constituiu crédito tributário diferido.

24. SEGUROS

As modalidades de seguros contratados pela Companhia referem-se principalmente a Responsabilidade Civil Geral e Responsabilidade Civil de Administradores, Diretores “D&O” e seguros firmados para garantias contratuais com clientes.

COMPANHIA	COBERTURA	VIGÊNCIA		SEGURADORA
WINITY INVESTIMENTOS S.A.	RESPONSABILIDADE CIVIL DE ADMINISTRADORES E DIRETORES (D&O)	15/01/2025	15/01/2026	TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
WINFRA CONNECT	SEGURO GARANTIA – SEGURADO: SETOR PÚBLICO	25/11/2023	25/11/2028	JNS SEGURADORA S.A.
WINFRA CONNECT	RISCOS DE ENGENHARIA	13/12/2023	13/12/2027	HDI GLOBAL SEGUROS
WINFRA CONNECT	RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL	13/12/2023	13/12/2026	HDI GLOBAL SEGUROS
WINITY SPE S.A.	COMPREENSIVO EMPRESARIAL	04/12/2023	03/06/2025	TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
WINITY SPE S.A.	RESPONSABILIDADE CIVIL GERAL	04/03/2024	04/03/2025	CHUBB SEGUROS BRASIL S.A.

25. EVENTOS SUBSEQUENTES

a) Aportes de capital recebidos

A seguir seguem informações de aportes de capital recebidos pela Controladora entre 01/01/2025 e a data de emissão dessas Demonstrações Financeiras:

Acionista: Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.

Montante: R\$300.000

b) Liquidação de empréstimos de Curto Prazo

Conforme mencionado na nota 1, todos os empréstimos de curto prazo foram liquidados entre 01/01/2025 e a data da publicação dessas Demonstrações:

Valor da liquidação: R\$ 195.384

Credor: Banco Santander

Modalidade: CCF - Capital Call Finance
